

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Марушкино Код: 413-204](#)

**Код: 413-204**

### Особенности объекта

На редкость красивый участок, богатый растительностью: множество лесных и садовых деревьев, разнообразие цветов. Есть гараж и квартира для персонала, баня и беседка. Уютный интерьер дома в стиле старинной русской усадьбы, высокие потолки, большие холлы. Отличная транспортная доступность, ж/д станция в 20 минутах ходьбы. В пешей доступности магазины, зона отдыха, школа и детский сад. Возможность получения московской прописки

### Расположение

Марушкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 518 м<sup>2</sup> (Жилой дом 369.5 кв.м + гараж 55 кв.м + домик для персонала 54 кв.м + баня 39 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 2. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** брус 15Х15 см + утеплитель пеноплекс

**Облицовка стен:** кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо-тамбур 9 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 27 кв.м, зал 21 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, топочная 6 кв.м, кабинет-спальня 20 кв.м, ванная 8.6 кв.м, санузел, постирочная, холл 5 кв.м, гостиная 29 кв.м, зимний сад 21 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 19 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 28 кв.м, библиотека-игровая 34 кв.м, санузел 12 кв.м, холл 18.4 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: свободная планировка 57 кв.м **Описание внутренней отделки:** Внутренние стены на 1 и 2 этажах жилого дома оклеены обоями, стены и потолок 3 этажа отделаны вагонкой. На полу ламинат, на кухне и в санузлах пол отделан плиткой. Пол мансарды из ковролина. Потолки натяжные.

Лестничный марш деревянный, массив дуба. Двери массив дуба. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** Вентиляция естественная, в доме установлены 2 котла АСВ на 70 и 55 кВт, бойлер АСВ на 160 л, резервный дизельный котел с емкостью.

**Дополнительные строения:** Гараж 55 кв.м, гостевой домик из пеноблока. Общая площадь 54 кв.м: кухня-столовая-гостиная 24.6 кв.м, спальня 13.6 кв.м, санузел, котельная 5 кв.м. Баня 39 кв.м: парная с русской печью 5.6 кв.м, душевая, предбанник-раздевалка 7 кв.м, комната отдыха 10.6 кв.м, холл 10 кв.м, кладовая. Баня сделана из бревна диаметром 16 см. Крытая кирпичная беседка с освещением.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** Участок с ландшафтным дизайном: растут лесные и садовые деревья-клены, березы, сосны, ели, туи, ивы, вишни, сливы, яблони и груши. Разбиты цветочные клумбы, газоны, сделан дренаж.

**Статус земли:** Земельный участок для садоводства, населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка, огорожен деревянным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (76 м)

**Канализация:** автономная (переливной)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.