

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус, Красная пахра ЖК Код: 344-806](#)

Код: 344-806

Особенности объекта

Четырехуровневый таунхаус 178 кв.м с цокольным этажом и мансардой, полностью укомплектованный техникой и мебелью. Расположен в охраняемом обжитом ЖК с городскими коммуникациями и развитой инфраструктурой. Собственная зона отдыха во дворе (качели, детская площадка). В пешей доступности: школа, детский сад, каток, магазины, остановка общественного транспорта до станции м. Теплый Стан.

Расположение

Красная пахра ЖК (с.Красная пахра)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 24 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 178 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: служебное помещение: зал 30 кв.м, котельная, санузел, кладовая.

1-ый этаж: Терраса 10 кв.м, прихожая 5.7 кв.м, гардеробная, санузел, кухня-столовая и гостиная 26 кв.м.

2-ой этаж: Холл 12 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел 5 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: спальня 39 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, оклеены обоями. На полу керамическая плитка с элементами мозаики с водяным подогревом и паркетной доской. Лестничный марш железобетонный монолитный с деревянными ступенями. Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые. Вся сантехника установлена марки "Roca". Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественно-приточная, есть кондиционеры. Система очистки воды многоступенчатая. В доме установлен газовый двухконтурный котел марки "Thermona".

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия монолитные, высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: парковый

Статус земли: Земли населенных пунктов для малоэтажного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Школа, детский сад, магазины, каток, остановка общественного транспорта до станции м. Тёплый Стан. Совсем рядом р. Пахра, спортивный парк, рыбалка. В 5 мин езды г. Троицк.