

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Времена года к/п Код: 150-804](#)

Код: 150-804

Особенности объекта

Срочная продажа!!! Красивый и функциональный проект в стиле «шале», трехуровневый участок со своим выходом к небольшой реке. В доме полноценный цоколь, где можно разместить бильярдную, СПА зону с сауной, спортзал, квартира для персонала с отдельным входом. Обжитой поселок с центральными коммуникациями в едином стиле.

Расположение

Времена года к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 490 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; бильярдная, спортзал, винный погреб.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка с деревянной раскладкой в стиле фахверк, цоколь отделан натуральным камнем

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Холл 29 кв.м, бильярдная 38.7 кв.м, СПА зона 41.8 кв.м с сауной, душевой и зоной отдыха, спортзал, прачечная 6 кв.м, с/узел, квартира для персонала с отдельным входом: коридор-прихожая, студия 25 кв.м (кухня-жилая комната), с/узел 7 кв.м.

1-ый этаж: Прихожая 9.5 кв.м, гардеробная-проход в гараж 6.7 кв.м, холл-библиотека 22 кв.м, кухня 23 кв.м, столовая 35 кв.м с камином и выходом на террасу, гостиная 29 кв.м, с/узел 8 кв.м, котельная 6.6 кв.м с отдельным входом, гараж 42 кв.м.

2-ой этаж: Холл 18 кв.м, гл.спальня 23.5 кв.м с с/узелом 11 кв.м, с гардеробной 11 кв.м и с выходом на балкон 15.6 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узелом 6.6 кв.м, спальня 22.7 кв.м, спальня-кабинет 13.7 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с выходом на балкон 7 кв.м, с/узел 15.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на полу стяжка. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел на 60 кВт и бойлер марки Viessmann



косвенного нагрева на 200 л. Вентиляция естественно-приточная. Система очистки воды установлена.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонная монолитная плита и стены цоколя из ФБС-блока с гидроизоляцией. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: поле с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке частично выполнен ландшафтный дизайн. Сделаны 3 уровня с подпорными стенками, облицованными диким камнем, две бетонные чаши под искусственные пруды. Вокруг дома и по участку выполнен дренаж.

Статус земли: Земли поселений для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к реке, огражден прозрачным деревянным забором на бетонном цоколе.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (по границе, подключение за доп.оплату 25000 руб.)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Территория поселка благоустроена: широкие асфальтированные дороги с освещением, огороженная территория и круглосуточная охрана на въезде с контрольно-пропускным пунктом. Есть свой выход в зону отдыха у реки. Близость к обжитому элитному коттеджному поселку Антоновка обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре: всего в 5 минутах пешком вы найдете частный детский клуб, модный ресторан «Магадан», супермаркет «Азбука Вкуса», банк и банкомат, аптеку, химчистку и др. В двух километрах находится знаменитая школа «Летово». В 6 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 5 минутах от поселка Антоновка находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом – «Теннис.ру». А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном «Дубровка», рестораны «Somemeat», «Флорентини», «Чё Хотели Пили Ели», «Птицы и Пчелы» и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 10 минутах езды, в районе метро Прокшино – новая, современная и известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»). А также в 10-15 минутах на машине расположены поселок Коммунарка и микрорайон Испанские Кварталы, где есть вся городская инфраструктура (государственные и частные школы, детские сады, фитнес-клубы, рестораны, поликлиника, больница и др.)