

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус, Западная долина к/п Код: 421-709](#)

Код: 421-709

Особенности объекта

Таунхаус 131 кв.м с участком 1 сот. в обжитом современном дизайнерском коттеджном поселке. Продуманная планировка, панорамные окна. В поселке есть общественная территория с детской площадкой, планируется благоустроенная набережная и прогулочная зона вдоль реки Незнайка. Все коммуникации действующие, дороги асфальтированные, освещенные. Поблизости ж/д станция Крекшино, подъезд с Киевского и Боровского шоссе.

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 131 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка, искусственный камень для отделки цоколя, фасадные панели

Окна: стеклопакеты алюминиевые (большие панорамные окна)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка. Один из вариантов планировки: холл 2.1 кв.м, коридор 5.5 кв.м, с/у 2.3 кв.м, с/у 1.6 кв.м, спальня 16.3 кв.м, кухня 10.5 кв.м, гостиная 24.3 кв.м, терраса 17 кв.м

2-ой этаж: свободная планировка. Один из вариантов планировки: холл 8.3 кв.м, спальня 9.13 кв.м, спальня 11.3 кв.м, с/у 6.8 кв.м, спальня 12.6 кв.м с балконом 2.6 кв.м, с гардеробной 8 кв.м и с с/у 8 кв.м

Описание внутренней отделки: монолитная лестница

Инженерное обеспечение: газовый котел, радиаторы

Дополнительная информация о доме: таунхаусы в Пригороде "Западная Долина" разработаны калифорнийской архитектурной группой "Bar architects". Секция имеет открытый фасад со стороны улицы и парковку на 2 автомобиля

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (круглосуточная профессиональная охрана, пропускной режим, патрулирование в дневное и ночное время)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александрий" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

Лесной массив и река Незнайка в пешей доступности