

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## [Таунхаус, Изумрудная аллея к/п Код: 580-901](#)

**Код: 580-901**

### Особенности объекта

Срочная продажа! Возможен торг! Новый дуплекс "под ключ" 150 кв.м, с отличным ремонтом, на участке 4 сотки в поселке таунхаусов "Изумрудная Аллея". Отличная планировка - в доме 4 спальни, кухня-столовая-гостиная и просторное помещение свободного назначения на мансарде. Удачное расположение между двумя трассами - Калужское и Киевское шоссе. Рядом наукоград г. Троицк с современной городской инфраструктурой. В шаговой доступности лесной массив и живописные Ширыевские озера. ИЖС.

### Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширыево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013 (ремонт 2015)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный стеклопакет)

**Стadia готовности:** под ключ (без мебели и сантехники)

**1-ый этаж:** холл 7.6 кв.м, лестница 3 кв.м, с/у 5.8 кв.м, кухня-столовая 14.7 кв.м соединенна с гостиной 17.6 кв.м, жилая комната 16.3 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8.6 кв.м с выходом на французский балкон, лестница 3 кв.м, спальня 13.6 кв.м, санузел 4.3 кв.м, спальня 16.5 кв.м, спальня 16.3 кв.м

**3-ий этаж:** помещение мансарды 52.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Современный качественный ремонт в классическом стиле. На полах плитка и ламинат, потолки - покраска и гипсокартон, двери шпонированные, с мелонированной поверхностью. Установлены светильники.

**Мебель, оборудование:** без мебели и сантехники

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** На участке выполнен ландшафтный дизайн. Высажены туи (20 шт), сосна, береза и декоративные кустарники

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империял с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

## Элементы положит. окружения

рядом лес, озера