

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус, Изумрудная аллея к/п Код: 580-901](#)

Код: 580-901

Особенности объекта

Срочная продажа! Возможен торг! Новый дуплекс "под ключ" 150 кв.м, с отличным ремонтом, на участке 4 сотки в поселке таунхаусов "Изумрудная Аллея". Отличная планировка - в доме 4 спальни, кухня-столовая-гостиная и просторное помещение свободного назначения на мансарде. Удачное расположение между двумя трассами - Калужское и Киевское шоссе. Рядом наукоград г. Троицк с современной городской инфраструктурой. В шаговой доступности лесной массив и живописные Ширяевские озера. ИЖС.

Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2013 (ремонт 2015)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный стеклопакет)

Стадия готовности: под ключ (без мебели и сантехники)

1-ый этаж: холл 7.6 кв.м, лестница 3 кв.м, с/у 5.8 кв.м, кухня-столовая 14.7 кв.м соединена с гостиной 17.6 кв.м, жилая комната 16.3 кв.м

2-ой этаж: холл 8.6 кв.м с выходом на французский балкон, лестница 3 кв.м, спальня 13.6 кв.м, санузел 4.3 кв.м, спальня 16.5 кв.м, спальня 16.3 кв.м

3-ий этаж: помещение мансарды 52.6 кв.м

Описание внутренней отделки: Современный качественный ремонт в классическом стиле. На полах плитка и ламинат, потолки - покраска и гипсокартон, двери шпонированные, с мелонированной поверхностью. Установлены светильники.

Мебель, оборудование: без мебели и сантехники

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: На участке выполнен ландшафтный дизайн. Высажены туи (20 шт), сосна, береза и декоративные кустарники

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империал с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Элементы положит. окружения

рядом лес, озера