

60 000 руб. / мес. 747 \$ / мес. 638 € / мес.



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Рогозинино Код: 419-004](#)

Код: 419-004

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Выгодное предложение! Дом с подогреваемым бассейном и баней, на большом участке 28 соток возле леса. Рядом остановка общественного транспорта. В пешей доступности 5* СПА отель Империал с ресторанами, бассейнами, рыбалкой и другими услугами.

Расположение

Рогозинино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 5.

Опции: бассейн; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, кухня 17 кв.м, с/у с душевой кабиной, спальня 17 кв.м, спальня 15 кв.м, комната свободного назначения

2-ой этаж: гостиная 25 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у с душевой кабиной

Описание внутренней отделки: пол - линолеум, деревянная доска, потолок подвесной, в спальнях стены оштукатурены и покрашены

Инженерное обеспечение: котельная "под ключ", система очистки воды

Дополнительные строения: на участке детская площадка, крытый бассейн с подогревом, беседка-барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 28

Тип участка: прилесной, с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: плодоносящий сад

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная (Топаз)

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Топаз Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.