

90 000 руб. / мес. 1 120 \$ / мес. 956 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## [Дом в аренду. Кузнецово Код: 423-004](#)

**Код: 423-004**

Сдан до апреля 2026 г.

### Особенности объекта

Компактный и уютный дом в экологически чистом тихом месте полностью готов к проживанию. Расположен на аккуратном ухоженном участке в шаговой доступности от остановки общественного транспорта. Деревня граничит с лесом и находится рядом с поселком Яковлевское со всей необходимой инфраструктурой

### Расположение

Кузнецово

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 41 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 105 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; терраса; беседка с барбекю.

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная со столовой зоной, кухня, с/у с постирочной, кладовая

**2-ой этаж:** 3 спальни, с/у с угловой ванной, крытый балкон

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, потолки из гипсокартона, на стенах декоративные элементы из вагонки

**Инженерное обеспечение:** котел BAXI 25 кВт, в дом поступает чистая вода из колодца (очистка Осмос), в спальнях установлены кондиционеры, в с/у осуществляется принудительная вентиляция

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован мебелью

**Дополнительные строения:** беседка с барбекю, баня, дровенник, теплица

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** с деревьями и ландшафтом, есть альпийская горка, клумбы с цветами, плодовые деревья и кустарники, мощные дорожки

**Дополнительная информация об участке:** по

периметру участка глухой забор из дерева высотой 2 метра и живая изгородь

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (проводной)

**Охрана:** есть (охранная и звуковая пожарная сигнализация)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура деревни Кузнецово и Яковлевского.

### Элементы положит. окружения

рядом лесной массив, речка