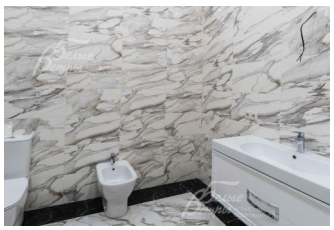
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



Дом, Согласие-2 КП Код: 124-936

Код: 124-936

Особенности объекта

Роскошный коттедж под ключ, выполненный в классическом стиле, в известном охраняемом коттеджном поселке Согласие-2. Высокое качество строительства дома. Функциональная планировка. На 1-ом этаже две спальни. Центральные коммуникации, телефон, интернет. На участке под ИЖС просторный гараж на два автомобиля. Недалеко от поселка развитая инфраструктура мкр Новые Ватутинки. Прописка Москва.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 483 м^2
Год постройки дома: 2006 (внутренняя отделка 2019 г.)
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: дагестанский декоративный камень, цоколь - керамогранит
Кровля: мягкая (Тегола)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: тамбур, холл 43 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м, гостиная 49 кв.м, гостевой санузел, котельная 6 кв.м, спальня 31 кв.м, санузел 9 кв.м, комната свободного назначения 15 кв.м, гараж на 2 авто 38 кв.м и квартира для персонала 20 кв.м;
2-ой этаж: холл 49 кв.м, зона мастер-спальни 30 кв.м с санузлом 15 кв.м, и гардеробной 8 кв.м, спальня 30 кв.м, санузел 6 кв.м, кабинет 18 кв.м, просторное помещение 45 кв.м с балконом, где возможно организовать спальню с санузлом и гардеробной, кинотеатр, тренажерный зал, бильярд или 2-ую гостиную. Также площадь хола позволяет организовать дополнительный санузел или спальню с санузлом;
Описание внутренней отделки: отделка дома выполнена "под ключ". На стенах в жилых помещениях - бумажные обои "Sanderson" Англия, в санузлах-плитка. На полу керамогранит Atlas Concorde Russia с электрическим подогревом в прихожей, кухне, в санузлах и холле. Ламинат Kronotex (Кронотекс) Exquisit Дуб стирлинг медиум в жилых помещениях; широкая ж/б лестница (112 см), ступени отделаны мрамором, кованые перила (авторский рисунок); дом

отапливается, электрика разведена, теплые полы, радиаторы Kermi, розетки LeGrand; двери из шпона Profit Doors;
Инженерное обеспечение: установлены котел Ferroli и бойлер 200 л. Произведена разводка электричества; вентиляция естественная приточно-вытяжная.
Мебель, оборудование: кухонный гарнитур - массив дерева, карнизы, портьеры.
Дополнительные строения: к дому пристроен гараж 60 кв.м на 2 а/м и помещение для охраны (20 кв.м).
Дополнительная информация о доме: классический особняк в русском стиле. Фундамент - монолитная плита, плиты перекрытия ж/б. Высота потолков от 3.25 м;

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: газон; дорожки, выложенные брусчаткой
Статус земли: земли поселений, ИЖС
Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, по периметру – кирпичные столбы и горизонтальные раструбы; заполнение - дерево;

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место вблизи лесного массива. В поселке пруды и детская площадка. Рядом развитая инфраструктура.