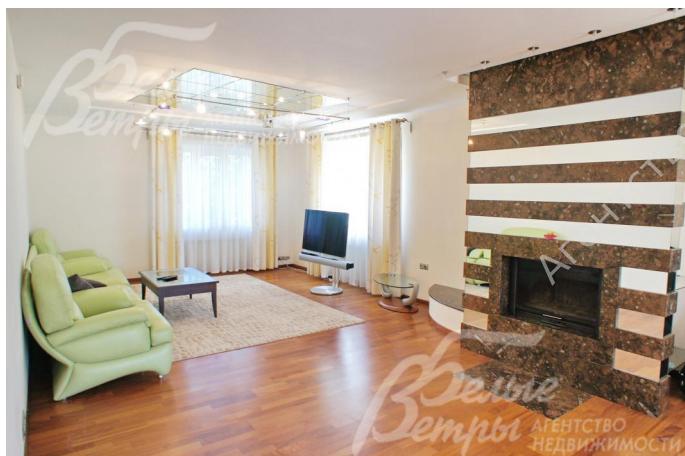


## Снято с реализации



**Инженерное обеспечение:** оборудован котел Viessmann. Система очистки воды. Установлена вытяжка. Есть

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом в аренду, Князево КП Код: 179-005](#)

**Код: 179-005**

### Особенности объекта

Большой красивый дом премиум-класса в элитном камерном строгоохраняемом КП Князево. В доме сделан дорогой ремонт, обставлен качественной современной мебелью. Особенностями дома являются большое количество спален, бассейн, два камина, сауна и тренажерный зал. На ухоженном участке есть зимняя беседка-барбекю и растет большое количество разнообразных деревьев. КП Князево находится рядом с Москвой в 1.5 км от Калужского шоссе в окружении густого хвойного леса.

### Расположение

Князево КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 764 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 694 кв.м, дом для персонала 40 кв.м, беседка-барбекю 30 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 8. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (Katerpal)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 32 кв.м, каминный зал 30 кв.м, тренажерный зал 24 кв.м, бойлерная 10 кв.м, с/у 2 кв.м, сауна 7 кв.м, бассейн 40 кв.м (чаша 4x2 м с противотоком), прачечная 3 кв.м, кладовая 3 кв.м, винный погреб 19 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 7 кв.м, холл 30 кв.м, с/у 2 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 32 кв.м, гостиная 45 кв.м, зимний сад 40 кв.м, гардеробная 15 кв.м

**2-ой этаж:** холл со вторым светом 22 кв.м, кабинет 19 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 31 кв.м, с/у 20 кв.м, спальня 15 кв.м с игровой комнатой 15 кв.м, спальня 15 кв.м

**3-ий этаж:** холл 17 кв.м, с/у 2 кв.м, спальня 31 кв.м с/у 19 кв.м, спальня 50 кв.м с гардеробной 14 кв.м, кабинет 21 кв.м, спальня 21 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены. Во всем доме теплый пол выстлан паркетом, мраморной плиткой. Несколько действующих каминов с оригинальной отделкой. Окна и межкомнатные двери украшены витражами. Второй и третий свет. Сантехника и светильники во всем доме класса "Люкс".

## сигнализация

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован мебелью отличного качества. Кухня укомплектована современной бытовой техникой. Оборудован тренажерный зал, массажный кабинет, есть стол для настольного тенниса

**Дополнительные строения:** дом для обслуживающего персонала с комнатой, кухней и с/у. Зимняя беседка-барбекю с камином и водопроводом

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный газон. Растет множество деревьев, таких как: карликовые березы, голубые ели, яблони, черешни. Дорожки вымощены брусчаткой и освещаются уличными фонарями.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (в поселке своя скважина 300-400 м)

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (вооруженная)

## Описание инфраструктуры

Магазины, мойка, теннисный корт

## Элементы положит. окружения

поселок окружен сосновым лесом, очень тихо, высокий класс окружающих домов