

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Променада КП Код: 227-720](#)

Код: 227-720

Особенности объекта

Современный стильный коттедж в поселке класса De Luxe. Дом со свободной планировкой выполнен из кирпича. Все коммуникации действующие и заведены в дом. КП с собственной богатой инфраструктурой расположен в окружении живописного хвойного леса и березовой рощи.

Расположение

Променада КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, дикий камень, планкен из лиственницы

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: свободная планировка. Предлагается следующий вариант планировки: тамбур 6 кв.м, холл 18 кв.м, гардеробная 7 кв.м, бойлерная 8 кв.м, тамбур 4 кв.м, с/у 5 кв.м, подсобка 5 кв.м. гараж 40 кв.м, **1-ый этаж:** свободная планировка. Предлагается следующий вариант планировки: холл 19 кв.м с выходом на террасу 26 кв.м. с/у 8 кв.м, спальня 23 кв.м, кухня 30 кв.м с выходом на террасу 58 кв.м, столовая совмещенная с гостиной 56 кв.м

2-ой этаж: свободная планировка. Предлагается следующий вариант планировки: холл 18 кв.м, с/у 8 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 27 кв.м с с/у 8 кв.м, гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 13 кв.м

Инженерное обеспечение: в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: газ (подключен к отопительному котлу), канализация, вода, электричество, телефония (без предоставления номера), охранно-пожарная сигнализация, система отопления (под ключ)

Дополнительная информация о доме: стиль - современная классика

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: со взрослыми деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен, растут березы и дубы

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок в 1-ой очереди КП Променад. Находится в границах основного поселка, в красивом хвойном лесу

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

лес, две прогулочные зоны, река.