

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Таунхаус, Ширяевские Усадьбы ЖК Код: 590-704](#)

Код: 590-704

Особенности объекта

Квадрохаус под отделку 160 кв.м на участке 2,7 сотки со свободной планировкой и возможностью организовать 4 спальни и 4 санузла. Центральные коммуникации, ИЖС, профессиональная охрана, хорошая транспортная доступность между Калужским и Киевским шоссе, Новая Москва. Возможна ипотека от Сбербанка, Банка Москвы и ВТБ24.

Расположение

Ширяевские Усадьбы ЖК (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 160 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; 2 террасы.

Материал стен: двойной керамический камень 250 мм + утеплитель 140 мм

Облицовка стен: облицовочный кирпич 120 мм

Кровля: металлическая кровля

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: помещение свободной планировки 56 кв.м. Пример планировки: тамбур 5 кв.м, котельная 5 кв.м, кухня 10 кв.м, гостиная 22 кв.м, с/у 3 кв.м

2-ой этаж: помещение свободной планировки 52 кв.м. Пример планировки: спальня 18 кв.м с выходом на лоджию 2 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 15 кв.м, с/у 6 кв.м

3-ий этаж: помещение свободной планировки 52 кв.м. Пример планировки: холл 10 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 3 кв.м, спальня 20 кв.м, балкон 2 кв.м

Инженерное обеспечение: все коммуникации введены в дом. Установлен двухконтурный газовый котел "Electrolux"

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный железобетонный ленточный, потолки 3.2 м. Установлен железобетонный лестничный марш

Участок

Площадь участка, соток: 2.7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выполнен газон

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (артезианская скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, ВТБ24, Банк Москвы)

Описание инфраструктуры

В поселке запланированы детский сад и начальная школа 1-4 классы. В 4 км г. Троицк со всей городской инфраструктурой, в Рогозинино крупный спортивный комплекс с теннисной академией, с фитнесом, ресторанами, детским садом, школой, супермаркетом. Так же в районе Рогозинино [Империал Парк отель](#) с гостиницей, ресторанами, бассейном, фитнес центром и спортивными залами.

Элементы положит. окружения

ЖК окружен хвойными лесами, каскадом прудов и притоков реки Десна