

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-834](#)

**Код: 124-834**

### Особенности объекта

Меблированный коттедж оригинальной авторской архитектуры. Бассейн с противотоком 10x4м, сауна, хамам, панорамное остекление, стильные дизайнерские решения в отделке в стиле «кантри», высокого уровня инженерия. Главная спальня на 1-ом этаже, все спальни - со своими санузлами, на 2-м этаже спальни - с антресолями. Квартира для персонала. Хорошее расположение в поселке у пруда и детских площадок. Участок с богатым ландшафтным дизайном

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 703 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 7. **Комната всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; хамам, бассейн скиммерный с противотоком 10 м X 4 м, глубина 1.5 м, зимний сад, спальни с антресолями.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** плитка под бельгийский кирпич с элементами из стеклянной мозаики

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо 11 кв.м, тамбур, холл 15 кв.м, зона камина 21.7 кв.м с открытым круглым камином из меди и вторым светом, зона гостиной 36 кв.м с выходом на улицу и вторым светом, кухня-столовая 45 кв.м со вторым светом, главная спальня 35.7 кв.м с гардеробной, с камином, с выходом на террасу и с с/узлом 12.6 кв.м, кабинет 14.6 кв.м, зимний сад 28 кв.м со вторым светом, гостевой с/узел, зона бассейна 78.7 кв.м с туалетом и душевой и со вторым светом, сауна 5 кв.м с дровяной печью, хамам 5 кв.м, котельная 6 кв.м, гараж 55.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл-галерея 10.5 кв.м, холл 20.5 кв.м со вторым светом, спальня 14 кв.м с антресолью 7 кв.м, спальня 14 кв.м с антресолью 7 кв.м, спальня 14 кв.м с антресолью 7 кв.м, с/узел 10.6 кв.м, бельевая 5 кв.м с гардеробной 7 кв.м, с постирочной 10.7 кв.м, антресоль игровая комната 24.6 кв.м, коридор 8.5 кв.м, галерея над бассейном 22.5 кв.м. Квартира для персонала: прихожая, кухня-столовая 21 кв.м, спальня 16.6 кв.м с с/узлом 5.7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Оригинальная архитектура дома гармонична с внутренним интерьером и

отделкой в стиле "кантри". Стены отделаны декоративной рельефной штукатуркой и "венецианкой", в детских спальнях пробковое покрытие, в санузле плитка и мозаика. Полы покрыты итальянской плиткой с водяным подогревом, в жилых зонах пробка. Потолки подвесные ГКЛ с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная дизайнерская отделана мозаикой, перила художественная ковка. Вся сантехника установлена брендов "Ideal Standard" и "Santek". Все коммуникации разведены под ключ. Батареи стальные "Керми", под окнами конвекторы. Двери деревянные массив дуба, многие с витражами.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел "Westen" (пр-ва Италия) на 100 кВт и бойлер косвенного нагрева ACV Smart на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляционные каналы в каждом помещении с установленными вытяжными вентиляторами и дополнительные приточные каналы с клапанами влаги. Подключены датчики движения в доме.

**Мебель, оборудование:** Вся мебель остается. Большая часть ее из дерева ручной работы привезена из Малайзии. Фасады кухни из состаренного дуба, встроенная техника бренда "Restart". Люстры-художественная ковка из меди и муранское стекло.

**Дополнительные строения:** Деревянная беседка с мангалом. Кирпичная печь с духовкой и казаном. Пруд с водопадом. Вольер для собак.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные.

## Участок

**Площадь участка, соток: 15**

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** Участок с богатым ландшафтным дизайном: растут ели 15 шт., сосны 17 шт., клены 5 шт., 50 туй, плакучая ива, огромное количество декоративных кустарников, разбит газон, организовано уличное освещение. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен кованым забором со вставками из дерева на каменных столбах с цоколем, по бокам деревянным забором на кирпичных столбах с цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )