

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Рависсант КП Код: 327-238](#)

Код: 327-238

Особенности объекта

Дом под ключ, с 4 спальнями, одна из которых на 1-ом этаже. Оборудованы кухня и санузлы. Все центральные коммуникации. Дом расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке, в котором свое озеро и выход в лес. ИЖС. В 1 км г. Троицк со всей необходимой городской инфраструктурой. Въезд в поселок остановка общественного транспорта до Троицка и м. Теплый стан и Юго-западная. В шаговой доступности магазин, православная школа и храм.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 161 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Материал стен: газобетонные блоки+пенополистирол 100 мм

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Терраса 4.6 кв.м, тамбур, кухня 10 кв.м, коридор 11.5 кв.м, котельная 5 кв.м, с/узел 4 кв.м, кабинет-спальня 13 кв.м, столовая-гостиная 31 кв.м.

2-ой этаж: Мансарда: спальня 18.6 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями под покраску. На 1м этаже полы покрыты плиткой с водяным подогревом. Потолки гипсокартонные. Лестничный марш железобетонный, ступени отделаны плиткой. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена. Двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: Установлен котел "Beretta" на 25 кВт. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный. Перекрытия бетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 5.6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Сделан дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов под малоэтажное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.