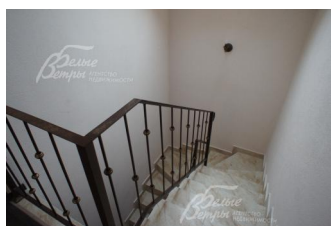


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Рависсант КП Код: 327-238

**Код: 327-238**

### Особенности объекта

Дом под ключ, с 4 спальнями, одна из которых на 1-ом этаже. Оборудованы кухня и санузел. Все центральные коммуникации. Дом расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке, в котором свое озеро и выход в лес. ИЖС. В 1 км г.Троицк со всей необходимой городской инфраструктурой. У въезда в поселок остановка общественного транспорта до Троицка и м.Теплый стан и Юго-западная. В шаговой доступности магазин, православная школа и храм.

### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 161 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** газобетонные блоки+пенополистирол 100 мм

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Терраса 4.6 кв.м, тамбур, кухня 10 кв.м, коридор 11.5 кв.м, котельная 5 кв.м, с/узел 4 кв.м, кабинет-спальня 13 кв.м, столовая-гостиная 31 кв.м.

**2-ой этаж:** Мансарда: спальня 18.6 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями под покраску. На 1м этаже полы покрыты плиткой с водяным подогревом. Потолки гипсокартонные. Лестничный марш железобетонный, ступени отделаны плиткой. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена. Двери шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** Установлен котел "Beretta" на 25 кВт. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный. Перекрытия бетонные плиты.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5.6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж

**Статус земли:** Земли населенных пунктов под малоэтажное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.