

Снято с реализации



подсветкой. Лестничный марш железобетонный, ступени из искусственного мрамора, перила художественная

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Таунхаус, Юрьев Сад КП Код: 575-802](#)

Код: 575-802

Особенности объекта

Стильно отремонтированный, с хорошей планировкой и продуманной инженерией таунхаус. Один из лучших поселков таунхаусов этого направления: в едином стиле, все центральные коммуникации, в тихом живописном месте (излучина реки и лес по границе) и в то же время в пешей доступности к городской инфраструктуре поселка Воскресенское (новый детский сад с бассейном, школа и поликлиника).

Расположение

Юрьев Сад КП (Воскресенское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: монолитный железобетонный каркас + керамический кирпич

Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем, стены облицованы кирпичом и лиственницей.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Прихожая 11.6 кв.м с гардеробной 5 кв.м, холл 10 кв.м, гостиная кухня-столовая 38.7 кв.м с выходом на террасу 14.4 кв.м, кладовая, санузел с душем, котельная, гараж 18.7 кв.м.

2-ой этаж: Холл 16 кв.м с балконом, спальня-кабинет 18 кв.м, спальня 20 кв.м, главная спальня 21 кв.м с санузлом 5 кв.м и лоджией 14.4 кв.м, санузел 10.7 кв.м.

3-ий этаж: Спальня 18.5 кв.м с антресолью 9.6 кв.м, санузел 12 кв.м с ванной и кладовой 3 кв.м, игровая комната 61.5 кв.м с балконом 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: Современная стильная отделка преимущественно в светлых тонах из дорогих материалов. Стены окрашены, отделаны декоративной штукатуркой, оклеены обоями, в некоторых спальнях на стены нанесены фрески, в санузлах плитка, на мансарде стены отделаны шумоизоляцией. Полы отделаны керамогранитом и плиткой с водяным подогревом, в спальнях и на мансарде ламинат высокого качества. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной

ковка. Вся сантехника установлена итальянских брендов. Ванна 3го этажа сделана из искусственного мрамора. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". К каждому TV и к каждому рабочему месту подведен кабель интернета.

Инженерное обеспечение: В доме установлены одноконтурный газовый котел "Thermona" на 35 кВт и бойлер косвенного нагрева "Thermona" на 150 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. В каждой жилой комнате выводы под кондиционеры.

Дополнительные строения: Беседка с барбекю

Дополнительная информация о доме: Фундамент - железобетонная монолитная плита и стены цоколя. Перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 3.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями.

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен металлическим прозрачным забором, сзади глухим металлическим забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение, внеучебномественная охрана. В каждом доме кнопка экстренного вызова охраны.)

Описание инфраструктуры

В поселке «Юрьев сад» действующий фитнес-комплекс с бассейном и детской игровой комнатой, большая примыкающая к реке зона отдыха. В шаговой доступности (500 метров) - новые современные государственные школа, детский сад, поликлиника, также - магазины и остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан. Вблизи развитые районы Москвы - Южное Бутово, поселок Воскресенское, дер. Ямантово