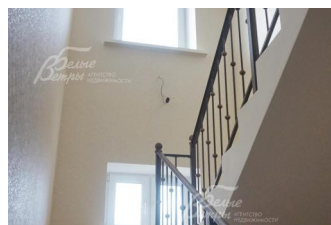


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



[Таунхаус, Капитолий к/п Код: 448-716](#)

Код: 448-716

Особенности объекта

Секция дуплекса 140 кв.м под ключ с двумя балконами и террасами. Качественный ремонт, все коммуникации заведены в дом. В шаговой доступности инфраструктура поселка Первомайское. КП удобно расположен рядом с Киевским шоссе.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 140 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая ("Katepal" с утеплением)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: терраса 7 кв.м, тамбур 2 кв.м, коридор 10 кв.м, кухня 15 кв.м, гостиная 21 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная 5 кв, технической коридор 2 кв.м, с выходом на террасу 4 кв.м

2-ой этаж: коридор 12 кв.м, ванная комната 4 кв.м, спальня 15 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 9 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м

Описание внутренней отделки: межкомнатные перегородки из пеноблоков, оштукатурены и оклеены обоями. Полы в кухне и в с/у - плитка, в комнатах качественный ламинат. В с/у установлена вся сантехника

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом. Установлены стальные панельные радиаторы. Многоступенчатая система очистки воды. Приточная вентиляция. Установлен электрический котел "Thermex"

Участок

Площадь участка, соток: 4.2

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (автономная газификация)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (проложена по поселку, смонтировано оборудование)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно Мослайт)

Охрана: есть

Ипотека:

возможна (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Тихое спокойное место, в пешей доступности поселок Первомайское со школами и детскими садами.