

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

### [Дом, ВИК к/п Код: 208-428](#)

**Код: 208-428**

#### Особенности объекта

Красивый авторский современный проект в стиле Хай-тэк с эксплуатируемой качественной кровлей (200 кв.м). Дом абсолютно новый. В отделке использованы дорогостоящие материалы, дизайнерские светильники и люстры, полностью оборудованная кухня, большие окна "от пола", гараж на 2 а/м, функциональная планировка. Участок с лесными хвойными деревьями. Центральные коммуникации, обжитой охраняемый посёлок, расположенный в глубине лесного массива на Киевском шоссе

#### Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** стены отделаны лиственницей, клинкерной плиткой, натуральным камнем, мрамором

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

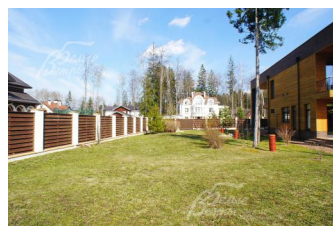
**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Терраса, холл-прихожая, холл 32 кв.м, гостиная с камином 40 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на террасу, санузел, котельная 6.6 кв.м, электрощитовая, кладовая

**2-ой этаж:** Две спальни по 14 кв.м, коридор 9.5 кв.м, главная спальня 17.7 кв.м с выходом на балкон, гардероб 5 кв.м, санузел 13.5 кв.м, холл 13 кв.м, санузел 8.7 кв.м, зимний сад/ игровая 24 кв.м с выходом на балкон, кабинет 12.5 кв.м, гостевая спальня 13.7 кв.м, холл, санузел, гардеробная.

**3-ий этаж:** Подсобное помещение 9 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Вся отделка из дорогих материалов. Стены оштукатурены, окрашены, в спальнях оклеены бумажными обоями. Полы покрыты доской из массива дуба, керамогранитом с водяным подогревом (пр-ва Италия). Потолки гипсокартонные со встроенными светильниками. Лестница на бетонном основании отделана плиткой из керамогранита, перила стеклянные, поручни дубовые. Двери шпонированные (дуб). Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена брендов "Hansgrohe", "Duravit", "Huppe". В пол встроены



конвекторы, радиаторы марки "Kermi".

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел "Protherm" на 85 кВт и бойлер на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. В жилых комнатах установлены кондиционеры "Toshiba" 8 шт.

**Мебель, оборудование:** Дизайнерские светильники итальянских брендов, новая бытовая техника "Siemens" (холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, вытяжка, варочная стеклокерамическая панель, духовой шкаф, микроволновая печь, мебель "Visconti", стиральные и сушильные машины "Siemens").

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** Растут лесные деревья: 5 взрослых елей, 3 молодые ели, 6 сосен. Сделана парковочная площадка из брусчатки, организован газон. Вокруг дома и по участку выполнен дренаж и смотровые колодцы для дренажной системы.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка огорожен деревянным забором на бетонном цоколе с бетонными столбами. Откатные ворота на пульте управления с двух сторон.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.