

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-707](#)

Код: 561-707

Особенности объекта

Коттедж 266 кв.м под ключ с мебелью. Дом построен из кирпича, с удобной продуманной планировкой с пятью спальнями. Внутренняя отделка в светлых тонах выполнена из качественных материалов. Дом находится в полностью построенном КП в живописном месте. Все коммуникации центральные.

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 266 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты алюминиевые (с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, холл 19 кв.м, гостиная-столовая 37 кв.м с выходом на террасу и участок, кухня 16 кв.м, спальня 18 кв.м, с/у 4 кв.м, котельная 9 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м и с/у 4 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на общий балкон, спальня 14 кв.м с балконом, с/у 9 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон

Описание внутренней отделки: выполнена отделка "под ключ". Стены оштукатурены, прошпаклеваны и окрашены. На полу на кухне, в гостиной-столовой и в с/у - плитка, в жилых комнатах постелен ламинат

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел "Thermona"

Мебель, оборудование: все комнаты меблированы. В спальнях установлены кровати и тумбы. В зоне гостиной-столовой - мягкий гарнитур, столовая группа и кухонный гарнитур. В с/у установлена качественная сантехника. Во всех комнатах карнизы со шторами и люстры.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен. Выполнен дренаж, организован газон, высажены молодые деревья и кустарники

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен на возвышенности в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Тёплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Элементы положит. окружения

камерный поселок в непосредственной близости от леса, неподалеку от озера и реки Пахра, живописное место. Рядом Николо-Архангельская церковь