

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-848](#)

Код: 151-848

Особенности объекта

Кирпичный дуплекс, полностью готов для проживания (под ключ с мебелью), 4 спальни, сауна с купелью. Участок с взрослыми лесными деревьями, красивым ландшафтным дизайном и беседкой. Городские коммуникации. Полностью обжитой поселок таунхаусов, с собственной лесной зоной отдыха, всего в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе. Тихое, живописное место, низкие ежемесячные платежи.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 272 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; бильярдная, зимний сад, второй свет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Облицовочный кирпич, элементы из искусственного камня, элементы декоративной штукатурки

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо 6 кв.м, тамбур, коридор 5.5 кв.м, бильярдная 22 кв.м, холл лестничный 9 кв.м, спальня 8.6 кв.м, коридор 5.7 кв.м, кухня 14 кв.м с выходом на террасу 7 кв.м, гостиная с зоной столовой 32 кв.м с камином и вторым светом, с/узел, предбанник 10 кв.м с купелью и душевой, сауна, гараж 19 кв.м, котельная 5 кв.м.

2-ой этаж: Коридор, спальня 23.7 кв.м с зимним садом 23 кв.м, холл-галерея 12 кв.м, главная спальня 18 кв.м с выходом на лоджию 5.5 кв.м, кабинет 8 кв.м, с/у 5 кв.м, детская игровая 9 кв.м с лестницей на мансарду.

3-ий этаж: Лестничный холл 11 кв.м, спальня 14.5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями под покраску с элементами из искусственного камня, в санузлах плитка, сауна отделана вагонкой из липы. Полы в прихожей, коридоре, санузлах и предбаннике покрыты плиткой, в кухне пробкой, в жилых зонах художественным и штучным паркетом, в спальнях - ковролин, на мансарде - паркетная доска из бамбука. Потолки - ГКЛ с подсветкой. Лестница деревянная, из дуба, с дубовыми перилами. Вся сантехника -



импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ, радиаторы стальные "Kermi" и секционные биметаллические. Двери деревянные шпонированные.

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел "Viessmann" на 42 кВт и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 200 л. Система очистки воды - многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. Подключены датчики движения. Установлены стабилизаторы напряжения на три фазы. Есть дизельный генератор "FG Wilson" на 15 кВт с автозапуском.

Мебель, оборудование: Полностью меблирован и оснащен оборудованием

Дополнительные строения: Летняя крытая беседка (деревянная) 9 кв.м, хозблок металлический с генераторной 9 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ж/б ФБС блоки, ленточный. Перекрытия ж/б плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Выполнен великолепный ландшафтный дизайн. 4 взрослые пихты высотой около 10м, одна сосна высотой 10м, туи 3шт. по 6м высотой, большое количество декоративных кустарников. Сделаны дорожки, уличное освещение. Разбит газон и цветочные клумбы. Созданы декоративный прудик и зона барбекю. Вокруг дома и по участку выполнен ливневый дренаж.

Статус земли: Земли поселений, для дачного строительства (с пропиской)

Дополнительная информация об участке: Участок, огорожен спереди вокруг палисадника невысоким кованым забором, на границе с соседями прозрачным кованым, сзади глухим деревянным забором. Сбоку имеется проход на заднюю часть участка шириной 2м (между домом и забором)

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный (городская)

Канализация: централизованная (городская)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, пропускной режим)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).