

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-949](#)

**Код: 151-949**

### Особенности объекта

Таунхаус под ключ с мебелью на 2,5 сотках, с 5 спальнями. Гараж, перед домом площадка на 2 авто. Все центральные коммуникации. Охраняемый обжитой поселок таунхаусов с низкими коммунальными платежами.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 289 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален: 5. С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; Площадка на 2 авто.

**Материал стен:** кирпич+ утеплитель

**Облицовка стен:** кирпич под "rvanый" камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Прихожая 10.6 кв.м, с/узел, гараж 24 кв.м, холл 20 кв.м, кухня -столовая-гостиная 55 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 11.4 кв.м, кладовая, с/узел 5 кв.м, главная спальня 24.4 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с с/узлом 6 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 5 кв.м, спальня 15 кв.м.

**3-ий этаж:** Помещение свободного назначения 41 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 19 кв.м, кладовая 4 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** В гостиной и холлах стены окрашены, в спальнях оклеены обоями. Полы покрыты ламинатом, в санузлах плиткой, в спальнях ковролин. Полы первого этажа с подогревом.

Лестничный марш деревянный. Потолки гипсокартонные, окрашены. Сантехника установлена бренда "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные. Радиаторы стальные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел "Buderus" и электрический бойлер на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. На первом этаже в гостиной установлен кондиционер "Hitachi". Подключены датчики движения.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитная лента. Перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в глубине поселка огорожен забором из металлопрофиля

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (без ограничения, 380 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).