

12 000 000 руб. 194 598 \$ 166 394 €

Курс ЦБ РФ 26.05.18 \$ — 61.67 руб. € — 72.12 руб.



Дом, Гайд Парк к/п

Код: 330-718

Особенности объекта

В кирпичном доме хорошее качество строительства, много спален (до 7), большие размеры комнат и гардеробных, удобная и функциональная планировка, большой цоколь: место для тренажерного зала, парной с комнатой отдыха, бильярдной. Полностью обустроенный современный поселок в едином стиле. Близость школы, магазина, автобусной остановки и внешней инфраструктуры.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 523 м²

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: ст/пакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Тренажерный зал 34 кв.м, парная 8 кв.м, санузел 13.7 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, холл 23 кв.м, бильярдная или кинотеатр 35 кв.м.

1-ый этаж: Холл 21.5 кв.м, гостиная 32.6 кв.м, кухня-столовая 34 кв.м, котельная 8.5 кв.м, санузел 5 кв.м, холл, гараж 23.5 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 33 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл 19 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 19 кв.м.

3-ий этаж: Спальня 33 кв.м с санузлом 13 кв.м, спальня 19 кв.м, гардеробная 11.4 кв.м, холл 20 кв.м, санузел 11.5 кв.м, спальня 19 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитная плита, перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 10.6

Тип участка: парковый

Статус земли: Земли населенных пунктов под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-

бытового и социального назначения.



Агентство недвижимости Белые Ветры

Загородная недвижимость на Калужском и Киевском шоссе (в Новой Москве), БелыеВетры.рф
тел.: +7 (495) 925-88-44, офис: Москва, дер.Сосенки, дом 126 (Калужское шоссе, 7 км от МКАД)

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка огорожен с трех сторон каменным глухим забором.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт, по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Детская площадка и прогулочная зона 3 га в лесной зоне. Пруд и родник. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В 2,5 км пос. Красная Пахра, в 5 км г. Троицка и Щапово

Комментарий к цене

12.05.18-возвращена цена в 12м.р. (после цены 11,8м.р.), т.к. на руки нужно 11,5м.р.

