

## Снято с реализации



веранда 14.8 кв.м

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-355](#)

**Код: 203-355**

### Особенности объекта

Прекрасный загородный дом, выполненный итальянским дизайнером, предлагается к продаже с мебелью, техникой, витражными люстрами, бильярдным столом, двумя каминами и другими приятными опциями. В доме есть все: уютная, светлая гостиная с камином из розового и белого мрамора, а также кинотеатр, бильярдная, СПА-зона с сауной и купелью для совместного отдыха в кругу семьи и друзей, кабинет с зимним садом, спальная зона на втором этаже и игровая детская зона. Просторный, утопающий в зелени, лесной участок, с выполненным ландшафтным дизайном. Камерный поселок бизнес-класса, на 10 домов, расположенный на территории коттеджного поселка Новоглаголево. Стародачное, тихое место в лесу. Статусные соседи. В пешей доступности вся инфраструктура в коттеджных поселках Глаголево Парк, Новоглаголево.

### Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
 всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 570 м<sup>2</sup> (дом 430 кв.м + вспомогательный дом 120 кв.м + хозблок 20 кв.м)  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.  
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; русский бильярд 10 футов, два камина.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** штукатурка, окраска  
**Кровля:** металлическая (с композитным напылением (пр-во Швеция))  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** холл - бильярдная - каминная 40.5 кв.м; кинозал 13 кв.м, с/у 5 кв.м; сауна с бассейном-купелью (скиммерный, с донным сливом) 20 кв.м; кладовая 7.5 кв.м, котельная 7.7 кв.м  
**1-ый этаж:** крыльце 16 кв.м, прихожая 12 кв.м, с/у (1/2) 2 кв.м, гостиная 50 кв.м с камином, кухня 17.3 кв.м, столовая 22 кв.м с выходом на террасу 25 кв.м, зимний сад (кабинет) 24.5 кв.м; гостевая 12 кв.м; гараж 30 кв.м, коридор 4 кв.м  
**2-ой этаж:** холл/коридор со вторым светом (витраж) 28.4 кв.м; детская спальня 16.8 кв.м, детская спальня 12 кв.м с французским балконом, санузел 2-го этажа 3.1 кв.м с ванной; детская спальня 15.7 кв.м, мастер-спальня 19.3 кв.м с ванной комнатой 7.4 кв.м, крытая

веранда 14.8 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 35 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Современная отделка в классическом стиле с использованием декоративных колонн из гипса и деревянных наличников, выполнена в светлых тонах. Для отделки стен использованы: покраска, обои, декоративная штукатурка. Полы 1 и 2 этаж - керамогранит ручной работы с водяным подогревом, паркет (коллекционный, венгерский дуб - толщиной 18 мм), мансарда - ковролин, плитка ручной работы. Лестница с 1-го на 2-ой этаж - деревянная (Бук), сборная (ширина - 0,9м; шаг - 29 см, высота ступеней 16 см); на мансарду - винтовая; в цокольный этаж - монолитная (отделка Бук). Отделка потолков: гипсокартон, многоуровневый с подсветкой (в детской "звездное небо"). Двери- массив Бука. Подоконники из пластика с конвекторными отверстиями.

**Инженерное обеспечение:** Газовый котел WOLF, 80-150 кВт, бойлер косвенного нагрева на 400 л, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация на пульт охраны КП, видеодомофон. Все коммуникации разведены по дому. Радиаторы Kermi + дизайнерские + конвекторы встроенные в пол. Э/э Legrand. Установлена импортная сантехника.

**Мебель, оборудование:** кухня - массив вишни (Berloni, Италия), люстра витражная и весь свет в доме "Murano"  
**Дополнительные строения:** 2-х этажный (гостевой) дом 120 кв.м:

1 этаж - теплый гараж на 3 м/м 62 кв.м

2 этаж - 3-х комнатная квартира: прихожая - 5 кв.м; кухня - 13.4 кв.м, ванная - 7 кв.м (с душем и стиральной машиной); комната 8.5 кв.м, комната 15.4 кв.м, комната 10 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Коттедж в средиземноморском стиле. Фундамент- ж/б плита, межэтажные перекрытия монолитные, высота потолков по этажам: цоколь - 2.9-3 м; 1-ый этаж 3.15 м; 2-ой этаж 2.6 - 2.95 м; мансардный этаж 1.7 - 2.7 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** Ландшафтный дизайн. Дренаж вокруг дома. Подсветка участка. Центральный полив. Дорожки и площадки из брускатки. Перед домом (перед гаражом) устроена гостевая парковка на 4 м/м, на участке более 100 елей, черемуха, дубы, высажены туи, ива и другие декоративные кустарники. Есть японский сад. Дальневосточный орешник, З липы, дубы.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, под ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** (взрослые классические ели, голубые ели, липы и три больших дуба), деревья высотой 10-15 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный (2 артезианские скважины на КП)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.