Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

Дом, Мартемьяново Код: 285-902

Код: 285-902

Особенности объекта

Новый, очень симпатичный по архитектуре коттедж. Первый этаж - под ключ, второй этаж - под финишную отделку, третий этаж - под отделку. Подойдет для большой семьи - позволяет спланировать до 9 просторных спален. В шаговой доступности городская инфраструктура: школы, детские сады, магазины и др. Рядом остановка общественного транспорта.

Расположение

Мартемьяново
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 268 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 3
Спален: 9. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 11.
Материал стен: газобетонные блоки D-500
Облицовка стен: Короед, планкен (деревянная обработанная доска)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двойной стеклопакет со стеклом LOW-E австрийским профилем Proplex ламинированным в темный дуб)
Стадия готовности: под финишную отделку (1-эй этаж - под ключ, 3-ий этаж - под отделку)
1-ый этаж: прихожая 2.8 кв.м, топочная 4 кв.м, холл 15.5 кв.м, кухня 15.6 кв.м, гостиная 24.5 кв.м, спальня 19.7 кв.м
2-ой этаж: холл 10.2 кв.м, с/у 7.3 кв.м, спальня 15.2 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 18 кв.м
3-ий этаж: практически полноценный этаж с большими вертикальными (не мансардными) окнами и достаточно высокими потолками: холл 8.7 кв.м, с/у 4.3 кв.м, помещение свободного назначения 28.4 кв.м (можно разделить на 2 спальни), с кладовкой 4.2 кв.м, помещение свободного назначения 40.9 кв.м (можно разделить на 2 спальни) с кладовкой 5.6 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены: 1 этаж - поклеены обои; 2 этаж - шпаклевка под финишную отделку; 3 этаж - без отделки. Полы: 1 этаж - ламинат, в с/у плитка, водяной подогрев полов; 2 этаж - стяжка без отделки. потолки 1 этажа- натяжные, на 2 и 3 без отделки. Установлена монолитная лестница (ширина 1 м)
Инженерное обеспечение: Электрический Proterm, Бойлер 80л Perla, фильтры водоочистки, кондиционеры в топочной и на кухнерадиаторы стальные, электрика legrand (1 этаж)
Мебель, оборудование: На 1 этаже установлена сантехника, шпонированные межкомнатные двери,

пластиковые подоконники. Кухонная мебель и шкафы.
Дополнительная информация о доме: Потолки 1 этаж - 280см, 2-ой этаж 300см, 3-ий этаж от 220 до 270см. фундамент- монолитная плита, меж-этажные перекрытия между 1-2-ым этажами - ж/б плиты, между 2-3-им этажами - деревянные балки 200мм

Участок

Площадь участка, соток: 9 (есть возможность увеличить участок, выкупив прилегающие 4 сотки)
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (с пропиской)
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка (магистральный), подключение с работами 164т.р.)
Э/э: есть (45 кВт)
Водопровод: колодец (8 колец)
Канализация: автономная (септик)
Интернет: возможно подключение (оптиковолокно по поселку)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Апрелевка

Агентство недвижимости «Белые Ветры»