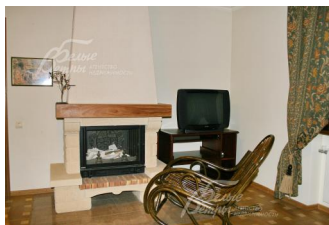
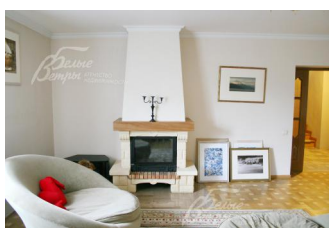


150 000 руб. / мес. 1 875 \$ / мес. 1 592 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду. Дровнино Код: 563-005

**Код: 563-005**

Сдан до мая 2026 г.

### **Особенности объекта**

Большой дом в аренду в камерном охраняемом поселке идеально подойдет для многодетной семьи. Полностью оборудован качественной мебелью и включает в себя такие опции, как сауна, купель, солярий и два камина. На ухоженном участке есть зона для барбекю с каменной печью и площадка для парковки автомобилей. Дом находится в тихом месте окруженным хвойным лесом.

### **Расположение**

Дровнино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 42 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 550 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; бассейн (4x2 м), 2 камина, горизонтальный солярий, паркинг открытый на 2 автомобиля.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (+ железные ставни на всех окнах)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** прихожая, гардеробная, бойлерная, прачечная, с/у с душевой кабиной, комната отдыха с сауной, сауна с купелью

**1-ый этаж:** гостиная с камином, спальня, кухня с выходом в зимний сад, кабинет с камином, спальня с выходом на балкон

**2-ой этаж:** спальня, с/у с душем, 3 спальни

**3-ий этаж:** мансарда оборудована под детскую игровую комнату

**Описание внутренней отделки:** стены покрашены, потолки из гипсокартона, на полу в коридорах, на кухне и в с/у - плитка с электрическим подогревом, в остальных комнатах ковролин. Лестница из массива сосны.

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды. Установлены газовый котел и бойлер. Проведен оптоволоконный интернет.

**Мебель, оборудование:** все комнаты

укомплектованы мебелью в полном объеме. Гарнитуры из массива дерева, с коваными элементами, комплекты плетеной мебели. Кухонная мебель из массива дерева. Установлены 2 двухкамерных холодильника, духовка, стеклокерамическая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, в раковине измельчитель. Есть стиральная машинка, телевизор, пылесос, солярий в комнате отдыха, домофон. На всех окнах есть шторы, со стороны улицы установлены антивандальные ставни.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** ровный участок с плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** посеян газон, растут плодовые деревья, туи. Территория для барбекю с мягким навесом выложена камнем.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кованым забором. На участке вымощена площадка для парковки 2-х автомобилей. Так же есть крытый навес над входом в дом и гаражом.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая охрана на КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Шишкин лес, рядом с поселком магазин.

## Элементы положит. окружения

тихое место, окруженное хвойным лесом