

60 000 руб. / мес. 747 \$ / мес. 638 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом в аренду. Бархатная Роща к/п Код: 114-006

**Код: 114-006**

Сдан до марта 2026 г.

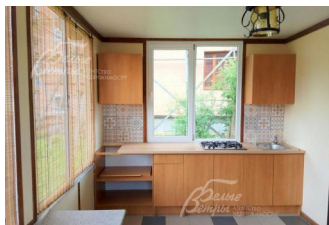
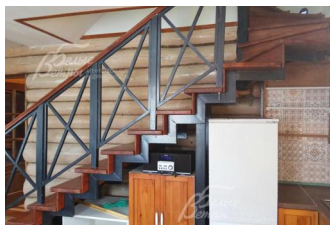
### Особенности объекта

Абсолютно новый уютный дом в аренду из экологически чистых материалов! Укомплектован новой мебелью и бытовой техникой. Прекрасное местоположение - отличная транспортная доступность и богатая инфраструктура поселка Воскресенское.

### Расположение

Бархатная Роща к/п (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 12 км

**Тип застройки:** дачный поселок



### Дом

**Общая площадь строений:** 120 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 3.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** бревно

**Кровля:** мягкая ("Katepal")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, гостиная-кухня-столовая 26 кв.м, с/у полный с ванной 5 кв.м, бойлерная 2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 2 кв.м, спальня 14 кв.м с балконом, с/у 2 кв.м, спальня 18 кв.м с французским балкончиком

**Описание внутренней отделки:** абсолютно новый ремонт. Интерьер в светлых тонах. На втором этаже стены отделаны гипсокартоном и окрашены. В с/у на стенах и на полу плитка. Лестница - железный каркас, ступени из сосны.

**Инженерное обеспечение:** по всему дому сделана вытяжка для вентиляции. Установлен газовый котел "Vaillant", во всем доме теплые полы. Горячее водоснабжение обеспечивает двухконтурный газовый котел. Есть Wi-Fi, эфирная антенна.

**Мебель, оборудование:** в зоне столовой-гостиной есть раскладной стол, стулья, диван, 2 кресла, тумба. В спальне - кровать и тумбочки. В прихожей есть большой шкаф. Новый кухонный гарнитур. Плита "Bosh", холодильник, в летней кухне - плита. Стиральную машину и телевизор докупят под арендатора. Люстры, карнизы с тюлью есть во всех комнатах.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** ровный участок, вымощена площадка для стоянки автомобиля, мощеная дорожка к дому

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен глухим забором высотой более 2-х метров

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** нет (главный КПП оборудован шлагбаумом - открывается с пульта, на втором КПП скоро будет установлен шлагбаум)

### Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка "Воскресенское" (школа, дет/сад, поликлиника, магазины, ресторан, фитнес центр, аптека, корты, церковь). От ст. м. Теплый Стан до п.Воскресенское ходит городской транспорт