

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Митькино Код: 232-208](#)

**Код: 232-208**

### Особенности объекта

Двухэтажный дом с четырьмя спальнями под ключ, со всеми коммуникациями. Границит с прудиком. В шаговой доступность до ж/д и автобусного сообщения. Дом граничит с территорией ЖК Аккорд. В перспективе благоустроенная прогулочная зона, магазины, детский сад, школа, поликлиника.

### Расположение

Митькино

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 23 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 180 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** Каркасный дом с утеплителем. Толщина утеплителя на 1м этаже 200 мм, на 2м этаже 150 мм. Брус.

**Облицовка стен:** штукатурка с имитацией фахверка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Терраса 28.6 кв.м, коридор 17 кв.м, спальня 11.6 кв.м, гостиная 23.6 кв.м, котельная 6.4 кв.м, санузел 6 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 20 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 24 кв.м, коридор 8.6 кв.м, санузел 8 кв.м, гардеробная 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями. На 1м этаже теплый пол покрыт плиткой, на 2м этаже панели ПВХ. Потолки натяжные. Лестничный марш деревянный. Все коммуникации разведены под ключ. На 2м этаже установлены радиаторы. Двери шпонированные со стеклом.

**Инженерное обеспечение:** Котел на 29 кВт (пр-ва Россия).

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-ленточный 150 см, перекрытия деревянные, плита из минваты для утепления и шумоизоляции.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Разбит газон, сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен по границе поселка огорожен с фасада металлопрофилем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (42 м)

**Канализация:** автономная (септик с биоочисткой)

**Телефон:** есть (оптоволокно, по границе)

**Интернет:** есть (оптоволокно, по границе)

## Описание инфраструктуры

Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км) Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12мин на машине (50мин пешком). Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Рядом есть еще несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минутах на машине (3.6 км.), Загородный клуб «Усадьба Крёкшино» В 5-и минутах на автомобиле ФОК "Жаворонки" от Федерации акробатического рок-н-ролла, с различными тренировочными секциями для детей и взрослых, тренажерными залами, бассейном, уличными площадками для тренировок и игр. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км находится Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос. Крекшино, Марушкино, г. Апрелевка (в 5 мин езды), г. Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, Санино (это станции метро МЦД-4, запуск в сентябре 2023 г., м. Саларьево, м. Румянцево, м. Ново-Переделкино, г. Одинцово, г. Троицк.