

Снят с реализации



красками, в санузлах натуральный травертина (пр-ва Италия). Полы покрыты натуральным травертином с

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Настасьино Код: 239-806](#)

Код: 239-806

Особенности объекта

Супер стильный современный авторский проект. Проект немецкий в стиле шале. Дом сделан дорогими натуральными экологически чистыми строительными и отделочными материалами (травертин, лиственница, дуб, сосна, ясень, немецкий клинкер, камень, биокраска) в стиле хай-тек. С мебелью. Итальянская кухня. Дизайнерские встроенные точечные светильники. Дорогая инженерия (Buderus). Остекление в пол. Внутрипольные конвекторы Mohlenhoff (Германия). Функциональный проект. Все коммуникации. Камера видеонаблюдения. Обжитой поселок. Низкие платежи. В 1,5 км поселок городского типа Первомайское (школы, дет.сады, магазины). В 300 м отличное озеро с пляжем с платной рыбалкой и рестораном.

Расположение

Настасьино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 391 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: монолит-кирпич + 50 мм утеплителя (пенополистерол)

Облицовка стен: Цоколь отделан натуральным природным камнем- песчаником (кладка слоями), стены клинкерным кирпичом (пр-ва Германия).

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты дерево-алюминий

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо-терраса 36 кв.м, холл-прихожая 26.7 кв.м, зона гостиной-столовой 78 кв.м с выходом на террасу 100.6 кв.м, зона кухни 29 кв.м с выходом на террасу, спальня-кабинет 19 кв.м, с/узел 9 кв.м, котельная 6.4 кв.м (отдельный вход).

2-ой этаж: Холл 10 кв.м, гл.спальня 41.5 кв.м с с/узлом 16.6 кв.м, с гардеробной 9.6 кв.м и с выходом на террасу 36.6 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на террасу 28.6 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на террасу, с/узел 18.7 кв.м, гардеробная 6 кв.м, постирочная 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: Дом отделан натуральными, экологически чистыми материалами (металл, дерево, камень) в стиле хай-тек. Стены отделаны клинкерной плиткой (под состаренный кирпич), деревянными щитами (сосна), окрашены биокраской, в санузлах натуральный травертина (пр-ва Италия). Полы покрыты натуральным травертином с

водяным подогревом (пр-ва Италия), инженерной доской из брашированного массива дуба (искусственно-состаренного) пр-ва Испания, на террасах лиственница и артбетон. Потолки- панели массива ясеня. Лестница-металлоконструкция, ступени массив дуба. Вся сантехника установлена брендов "Villeroy&Boch", "Hansgrohe", "Geberit" (пр-ва Германия и Швейцария). Все ванны "Jacuzzi" (Италия). Все коммуникации разведены под ключ. Подоконники деревянные массив лиственницы. К каждому окну подведена проводка для подключения электророжажалюзий.

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел "Buderus" на 60 кВт и бойлер косвенного нагрева "Buderus" на 500 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. Подключена камера видеонаблюдения.

Мебель, оборудование: Кухня "Scavolini Diesel" (пр-ва Италия), столешница из камня-кварцит, встроенная кухонная техника - варочная панель "Glem", духовой шкаф "Gorenje", посудомоечная машина "Bosch", холодильник бренда "Liebherr". Освещение создают дизайнерские встроенные точечные светильники.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия ж/б монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Участок сделан террасами, разбит газон, высажены молодые туи и плодовые деревья, вокруг дома сделаны дорожки и площадка для 6 авто из брускатки на бетонном основании. Вокруг дома и по участку выполнен дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен деревянным забором (термососна) на металлических столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (ТОПАС 20)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП, шлагбаум на пульте)