

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Коммунарка-2 Код: 595-301](#)

**Код: 595-301**

### Особенности объекта

Готовый дом для проживания с отделкой и мебелью для большой семьи (7 спален), функциональная планировка, три спальни на первом этаже, большие санузлы. Расположен близко от Москвы в тихом живописном месте. На участке сад с плодовыми деревьями. Отдельно стоящая 2-х этажная бревенчатая баня. Все коммуникации. Школа и другая инфраструктура в шаговой доступности на территории ЖК Ново-Никольское.

### Расположение

Коммунарка-2 (д. Николо-Хованское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup> (Дом 227.6 кв.м + баня 50 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 7. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 9.

**Опции:** баня; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** керамзитобетонные блоки + утеплитель

**Облицовка стен:** оштукатурены, окрашены

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо, прихожая 7 кв.м, холл 7 кв.м, коридор 4 кв.м, котельная 4.6 кв.м, спальня-кабинет 11 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, санузел 6 кв.м, кухня 10 кв.м, гостиная 31 кв.м с выходом на открытую террасу 28 кв.м.

**2-ой этаж:** коридор 9 кв.м, главная спальня 23 кв.м с санузлом 12 кв.м, 3 спальни по 16 кв.м, санузел 8.5 кв.м, гардеробная-кладовая 8 кв.м, 2 балкона.

**Описание внутренней отделки:** Дом отделан в классическом стиле. Стены оклеены обоями, окрашены. Полы покрыты плиткой, ламинатом. Потолки - ГКЛ. Лестница сборная деревянная на металлическом швеллере. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена импортных брендов.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел "Lamborghini" и бойлер "Dražice" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

**Дополнительные строения:** Бревенчатая баня 50 кв.м. 1 этаж: предбанник, комната отдыха, туалет, душевая, парная с печью на дровах, 2 этаж: комната 20 кв.м. Хозблок 10 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный железобетонный монолитный.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** На участке растут лесные и плодовые деревья и кусты: туи, березы, ели, слива, яблони, груша, смородина, малина.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной формы огорожен штакетным забором высотой 2.4 м на металлических столбах расположен по северному краю в поселке (граничит с полем)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (3 фазы)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная (септик)

**Охрана:** есть