

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Коммунарка-2 Код: 595-301](#)

Код: 595-301

Особенности объекта

Готовый дом для проживания с отделкой и мебелью для большой семьи (7 спален), функциональная планировка, три спальни на первом этаже, большие санузлы. Расположен близко от Москвы в тихом живописном месте. На участке сад с плодовыми деревьями. Отдельно стоящая 2-х этажная бревенчатая баня. Все коммуникации. Школа и другая инфраструктура в шаговой доступности на территории ЖК Ново-Никольское.

Расположение

Коммунарка-2 (д.Николо-Хованское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 6 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 280 м² (Дом 227.6 кв.м + баня 50 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 7. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

Опции: баня; сауна; терраса; камин.

Материал стен: керамзитобетонные блоки + утеплитель

Облицовка стен: оштукатурены, окрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо, прихожая 7 кв.м, холл 7 кв.м, коридор 4 кв.м, котельная 4.6 кв.м, спальня-кабинет 11 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, санузел 6 кв.м, кухня 10 кв.м, гостиная 31 кв.м с выходом на открытую террасу 28 кв.м.

2-ой этаж: коридор 9 кв.м, главная спальня 23 кв.м с санузлом 12 кв.м, 3 спальни по 16 кв.м, санузел 8.5 кв.м, гардеробная-кладовая 8 кв.м, 2 балкона.

Описание внутренней отделки: Дом отделан в классическом стиле. Стены оклеены обоями, окрашены. Полы покрыты плиткой, ламинатом. Потолки - ГКЛ. Лестница сборная деревянная на металлическом швейлере. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена импортных брендов.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Lamborghini" и бойлер "Drazice" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: Бревенчатая баня 50 кв.м. 1 этаж: предбанник, комната отдыха, туалет, душевая, парная с печью на дровах, 2 этаж: комната 20 кв.м. Хозблок 10 кв.м.



Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: На участке растут лесные и плодовые деревья и кусты: туи, березы, ели, слива, яблони, груша, смородина, малина.

Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок правильной формы огорожен штакетным забором высотой 2.4 м на металлических столбах расположен по северному краю в поселке (граничит с полем)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (3 фазы)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (септик)

Охрана: есть