

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[**Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-050**](#)

Код: 108-050

Особенности объекта

Просторный таунхаус 360 кв.м в одном из самых привлекательных жилых комплексов Калужского шоссе. Выполнен по оригинальному архитектурному проекту. Дорогая отделка в классическом стиле, современная бытовая техника и мебель. Участок с ландшафтным дизайном, беседкой, зоной барбекю и детской площадкой, граничит с зоной смешанного леса в парковой зоне и зоопарком.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2002

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая ("Katerpal")

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные. В мансарде - мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 25 кв.м, котельная 5 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная с зоной столовой 60 кв.м, кухня 20 кв.м, с/у 3 кв.м

2-ой этаж: холл 20 кв.м, спальня 35 кв.м, с/у с джакузи, душевой кабиной, сауной и зоной отдыха 30 кв.м, спальня 35 кв.м, гардеробная 5 кв.м

3-ий этаж: холл 20 кв.м, спальня 35 кв.м, с/у с душевой кабиной 10 кв.м, две спальни 35 кв.м и 20 кв.м

Описание внутренней отделки: потолок из гипсокартона отделан лепниной и молдингами. На стенах в спальнях, гостиной и в холлах - обои, в с/у - плитка. Полы: прихожая, кухня, с/у - плитка, во всех остальных помещениях наборный паркет. В отделке использованы дорогие материалы, подчеркивающие изысканный классический стиль дома.

Инженерное обеспечение: установлена трехфазная система очистки воды "Atoll". В с/у установлены вытяжки. Установлен газовый котел "Vaillant", бойлер. Спутниковая антенна. Роутер провайдера "Дубровка Телеком".

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован.

Столовая группа из массива, в гостиной угловой диван с оттоманкой, в холле на 2-м этаже прямой диван. В спальнях кровати, тумбы, шкафные группы с зеркалами. Качественный кухонный гарнитур (столешница - камень, фурнитура "Huwil" производство Германия). Варочная электрическая панель и духовой шкаф "Neff" (Германия), холодильник "Liebherr", посудомоечная машина и вытяжка "Siemens". В гостиной телевизор "Samsung", в с/у и в спальне на 2-м этаже телевизоры "Sharp", в холле второго этажа акустическая система "Onkyo". Две стиральных машины "Miele", в спальнях на 2-м этаже кондиционеры "Daikin". Пылесос "Samsung". Карнизы, оригинальные шторы с ламбрекенами, дорогие красивые люстры, напольные светильники, светильники бра. Французский камин с зеркалом изготовлены по специальному заказу.

Дополнительные строения: крытая беседка с зоной барбекю. К беседке подведено электричество и водопровод.

Дополнительная информация о доме: установлена добротная лестница из массива дуба с резными балясинами

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: с ландшафтным

Благоустройство участка: на участке высажен газон, плодоносящие взрослые яблони, а так же разнообразные декоративные кустарники. До беседки проложена мощенная дорожка с освещением по периметру. Площадка перед центральным входом также засеяна газоном, высажены ели и яблони, вдоль перголы живая изгородь в виде дикорастущего винограда.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (безопасность ЖК обеспечивается круглосуточным патрулированием службой вневедомственной охраны и сотрудниками контроля доступа, а так же пропускным режимом и современной системой видеонаблюдения.)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, З ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

тихое место, каскад озер, прогулочная зона, небольшой зоопарк на территории ЖК