

25 000 000 руб. 404 863 \$ 331 882 €

Курс ЦБ РФ 26.04.18 \$ — 61.75 руб. € — 75.33 руб.



## Дом, Идиллия КП

Код: 302-708

### Особенности объекта

Продажа дома от собственника в поселке Идиллия. Самая выгодная цена в поселке. Высокое качество строительства, кирпичные стены в 1,5 кирпича (640мм)+ утеплитель минвата Rockwell 100мм+ облицовка -итого 750мм. Построен под надзором собственника. Очень красивая царственная архитектура в классическом стиле дома и всего поселка. Поселок построен и готов к заселению, активно обживается. Великолепный природный фактор, поселок расположен на склоне, с которого открываются необыкновенно живописные виды на окрестности. Поселок находится на излучине реки.

### Расположение

Идиллия КП (Раево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 510 м<sup>2</sup> (Дом 439 кв.м + гараж 70.8 кв.м)

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич + утеплитель 100 мм минвата "Rockwell"

**Облицовка стен:** Стены и цоколь отделаны искусственным камнем под песчаник. Элементы декора из искусственного камня.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** деревян.

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Тамбур, прихожая 5 кв.м, гардеробная, столовая-гостиная 59.5 кв.м, кухня 13 кв.м, библиотека-спальня 19 кв.м, тех.помещение, холл с лестницей 25 кв.м, санузел 11 кв.м, веранда 27 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 27 кв.м, спальня 16.8 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 13.5 кв.м, постирочная 5 кв.м, кабинет 12.6 кв.м, лестница 15.5 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: свободная планировка 90 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Под черновую отделку

**Дополнительные строения:** Гараж 70.8 кв.м на 2 м/м, кладовая, котельная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент свайный ростверк, фундаментные стены глубиной более 2х метров, перекрытия железобетонные



## Участок

**Площадь участка, соток:** 20.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Вдоль забора и дома вырыты дренажные колодцы.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка огорожен декоративным забором высотой 1.7 м в едином стиле поселка по периметру всего участка, калитка и ворота кованые.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, три уровня)

## Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

