

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус, Красная пахра ЖК Код: 344-804](#)

Код: 344-804

Особенности объекта

Таунхаус под ключ с мебелью, 4 уровня с мансардой и цоколем. 3 спальни, 2 санузла. Обжитой поселок, с центральными городскими коммуникациями, вся городская инфраструктура и остановка общественного транспорта в пешей доступности. Небольшие коммунальные платежи.

Расположение

Красная пахра ЖК (с.Красная пахра)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 24 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 142 м²

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Материал стен: многощелевой кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: Холл-кладовая 17.5 кв.м, санузел-постирачная 12.7 кв.м, техпомещение (комната водоподготовки).

1-ый этаж: Прихожая 7.4 кв.м, холл, зона кухни 10 кв.м, зона гостиной 18.7 кв.м.

2-ой этаж: Холл, спальня 15 кв.м, детская спальня 20 кв.м, санузел.

3-ий этаж: Комната отдыха-спальня 26 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка в классическом стиле. Стены оклеены обоями, в гостиной на стене фреска, в санузлах плитка, на мансарде вагонка. В цоколе, в санузлах и зоне кухни полы-плитка с электроподогревом, в зоне гостиной массив доски бук, в других жилых зонах полы покрыты паркетом. Потолки выровнены и окрашены. Лестница деревянная (лиственница). Двери деревянные. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы секционные.

Инженерное обеспечение: Установлен газовый двухконтурный котел "Vaillant". Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: Кухня массив дерева, встроенная техника "Bosch"

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный, перекрытия-монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Вокруг дома выполнен дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов для МЖС

Дополнительная информация об участке: Парковочная площадка внутри охраняемой территории.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (автоматические ворота и калитка с домофоном + сторож на весь поселок)

Описание инфраструктуры

Школа, детский сад, магазины, каток, остановка общественного транспорта до станции м. Тёплый Стан. Совсем рядом р. Пахра, спортивный парк, рыбалка. В 5 мин езды г. Троицк.