Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 $ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

Дом, Антоновка к/п Код: 171-675

Код: 171-675

Особенности объекта

Аукционная продажа! Просторный функциональный дом 625 кв.м с изысканным интерьером в стиле дворцовой классики, на территории престижного коттеджного поселка, на участке 27 соток. Большие светлые помещения с высокими потолками, каждая спальня с собственными с/у и гардеробной. Дом меблирован и оборудован системой центральной вентиляции, качественной бытовой техникой и инженерией. Для отделки использованы качественные натуральные материалы (оникс, мрамор, натуральное дерево).

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 625 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.
Опции: сауна; терраса; ванная-джакузи, парковка на 8 м/м.
Материал стен: монолит/кирпич
Облицовка стен: внешняя отделка- декоративная штукатурка, цоколь отделан искусственным камнем
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо, коридор, гостиная с камином, столовая с эркером и выходом в сад, кухня, спальня с с/у, техническое помещение/постирочная, бойлерная с выходом на участок, гардеробная, с/у, лестничный холл, гардеробная
2-ой этаж: холл 2 этажа34 кв.м со вторым светом 21 кв.м, лестница 9 кв.м, спальня 22 кв.м с французским балконом, с с/у 9 кв.м и гардеробной 8 кв.м; спальня 38 кв.м с балконом 5.5 кв.м, с с/у 18 кв.м с глубокой угловой ванной-джакузи и душевой, и с гардеробной 9.8 кв.м; спальня 24 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с с с/у 8.8 кв.м
3-ий этаж: лестница 8.8 кв.м, холл 11.3 кв.м, кинотеатр/комната отдыха 53.5 кв.м, с/у 3.7 кв.м, кухня/бар 14.9 кв.м, спальня 21.6 кв.м с с/у 5 кв.м
Описание внутренней отделки: современная отделка с использованием дорогих материалов в светлых тонах в стиле дворцовой классики. Для отделки стен использованы: декоративная штукатурка в

помещениях 1 этажа, на 2 и 3 этажах декоративная штукатурка и обои. Отделка полов: в гостиной, столовой и кухне - натуральный камень с подогревом, керамогранит с подогревом в подсобных помещениях и с/у, массив доски (вишня) в спальне 1 этажа, мрамор с подогревом в главной спальне, на 3 этаже- ковролин. Лестничный марш: материал- монолит, изящная фигурная лестница с 1 на 2 этаж, отделана керамогранитом под мрамор (ширина 1.2 м) с шикарной резной ковкой. Ступени лестницы со 2 на 3 этаж отделаны ковролином. Потолки: ГКЛ, с элементами разноуровневой подсветки. Установлены радиаторы КЕРНИ под окнами, на 1 этаже встроеннный конвектор в полу возле выхода на террасу. Теплые полы во всех помещениях 1 этажа и в с/у. Система центральной вентиляции и возможностью климатконтроля в каждой спальне отделно (температура, влажность и т.д).
Инженерное обеспечение: 2 котла Vailant, накопительный бак Vaillant на 500-600 литров, система центральной вентиляции Vaillant, komfovent (управление в каждой комнате). Система водоочистки и обезжелезивания. Центральное кондиционирование с функцией климат-контроль в каждом помещении.
Мебель, оборудование: розетки немецкие Merten, в столовой и кухне рулонные шторы, в спальнях гардины. Эффектные иранские люстры в гостиной, столовой, кухне, лестничном холле, спальнях. Мебель из состаренных зеркал, в главном с/у мебель с мраморными поверхностями, бытовая техника Electrolux, кухонная мебель из массива дуба, цвет беленый дуб, столешница - искусственный камень.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков на 1 этаже 3.1 м, на 2 и 3 этажах 3.2м

Участок

Площадь участка, соток: 27
Статус земли: полевой, с небольшим лесным фрагментом (березы, осины).
Дополнительная информация об участке: участок выровнен, выполнен дренаж участка и вокруг дома, организован газон, дорожки, парковка, высажено 2 рябины 2 яблони, несколько декоративных кустарников.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный (+ дополнительная скважина с артезианской водой (глубина 80 м))
Канализация: централизованная
Интернет: есть (высокоскоростной)
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

поблизости лес, река, хорошая транспортная доступность, рядом инфраструктура

Комментарий к цене

Внимание! Аукционная продажа! Стоимость 25 млн.р или лучшее предложение.