

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Гайд Парк к/п Код: 330-819](#)

**Код: 330-819**

### Особенности объекта

Красивая архитектура дома с эффектной облицовкой. Отделка дорогими качественными материалами. Высокие окна. Высокие скатные потолки до 4,8 м. Функциональная планировка, всего 5 спален, одна на 1-ом этаже. Обжитой КП в едином стиле с центральными коммуникациями.

### Расположение

Гайд Парк (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 254 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса.

**Материал стен:** кирпич многощелевой + 50 мм утеплителя (пенополистирол)

**Облицовка стен:** Цоколь и вставки под окна отделаны искусственным камнем, стены клинкерной плиткой

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая 7 кв.м, холл 16 кв.м, кухня-гостиная 36 кв.м с выходом на улицу, спальня-кабинет 16.6 кв.м с с/у, с/у-постирочная-котельная 14 кв.м, зона сауны 7 кв.м, лестница 10 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 13.7 кв.м, коридор, спальня 18.4 кв.м, спальня 15 кв.м с с/у 7 кв.м, спальня 16.4 кв.м, спальня 14.8 кв.м, с/узел 6.7 кв.м, кладовая.

**Описание внутренней отделки:** Стены отделаны декоративной штукатуркой-венецианкой, в санузлах плиткой, в сауне-липовая доска. Полы в кухне, гостиной, санузлах, прихожей, холле покрыты керамогранитом с водяным подогревом, в спальнях и холле второго этажа-паркетная доска (дуб). Потолки подвесные гкл, натяжные французские многоуровневые и с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная, ступени дубовые. Вся сантехника установлена ведущих брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы секционные биметаллические, у окон напольные конвекторы. Двери деревянные шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен газовый двухконтурный котел "Viessmann" на 50 кВт. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный ленточный монолитный. Перекрытия

железобетонные. Высота потолков от 3.10 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** дренаж ливневый

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (18 кВт)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.