

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Таунхаус, Глаголево парк Код: 414-725](#)

**Код: 414-725**

### Особенности объекта

Просторный меблированный таунхаус 220 кв.м на участке 5 соток в статусном охраняемом КП Глаголево Парк. Уютный интерьер, качественная мебель и техника, камин, веранда. На участке есть площадка для парковки 3 автомобилей и детский игровой комплекс. В КП расположен крупный спортивно-развлекательный центр с бассейном, рестораном, детским садом, спортивными секциями и другими объектами инфраструктуры.

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, искусственный камень

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 5 кв.м, тамбур 6 кв.м, холл 15 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 22 кв.м, гостиная 31 кв.м с выходом на веранду 26 кв.м, с/у 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, спальня 21 кв.м, гардеробная 12 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 18 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда свободной планировки 40 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, ошпаклеваны и покрашены. На полу 1 этажа плитка с подогревом, на 2 этаже и в мансарде - паркетная доска.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел "Frisquet"(Франция), бойлер на 200 л. Есть система очистки воды

**Мебель, оборудование:** все комнаты меблированы на 100%. В кухне установлен итальянский гарнитур, полностью оборудованный бытовой техникой. Во всех с/у установлена импортная сантехника. На всех этажах установлены кондиционеры "Mitsubishi"

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3 м

### Участок

**Площадь участка, соток: 5**

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке организован дренаж, высажен газон, декоративные деревья и кустарники. Площадка для парковки 3 автомобилей выложена брусчаткой. Установлена детская площадка.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

**Ипотека:**

возможна (Сбербанк, ВТБ24, Росбанк)

**Описание инфраструктуры**

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. З Д кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

**Элементы положит. окружения**

в 50 метрах расположен лесной массив, в поселке несколько водоемов с зоной отдыха