

## Снято с реализации



комната отдыха 21.5 кв.м с кухней, предбанник 6 кв.м с купелью, душевой и с/узлом, парная 7 кв.м с

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Филатов Луг к/п Код: 168-813](#)

**Код: 168-813**

### Особенности объекта

Брусовой дом, готов для проживания, с мебелью. Подходит как для дачи, так и для постоянного проживания. Тихое, живописное место в окружении леса. Лесной участок, граничит с лесом. Все действующие коммуникации. Отдельно стоящая баня с бильярдной на 2-ом этаже. Хорошая планировка с 6 спальнями. Близко от Москвы. В 2019г. - в 1км откроется станция метро "Филатов луг".

### Расположение

Филатов Луг к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 322 м<sup>2</sup> (Дом 241.5 кв.м + баня 80.6 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; купель; терраса; камин; бильярд.

**Материал стен:** брус 150x150мм + 50 мм утеплитель

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** мягкая

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо, прихожая 6.4 кв.м, коридор 13.5 кв.м, гостиная 22 кв.м, кухня 12.4 кв.м с выходом в тамбур 8.6 кв.м и выходом на террасу 40 кв.м, кабинет-спальня 8 кв.м, спальня 14 кв.м, с/узел 6.7 кв.м, гардеробная 12.7 кв.м с кладовой, котельная, гараж с хозяйственной комнатой 26.4 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 32.4 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 12.5 кв.м, спальня 14.5 кв.м, с/узел.

**3-ий этаж:** Чердак

**Описание внутренней отделки:** Стены окрашены, оклеены обоями под окраску, в санузлах панели пвх. Полы покрыты плиткой и ламинатом. Потолки окрашены, местами деревянная раскладка. Двери деревянные ламинированные. Лестница деревянная (хвойные породы). Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел ACV на 40 кВт и бойлер косвенного нагрева ACV на 200 л. Вентиляция естественная. Система очистки воды "Home guard". Газовый электрогенератор.

**Дополнительные строения:** Баня 80.6 кв.м из рубленого бревна 2-х этажная. 1 этаж: тамбур,

металлической печью, заложенной камнем. 2 этаж: бильярдная 40 кв.м.

Беседка с мангалом 12 кв.м.

Бассейн каркасный уличный, диаметром более 10м.

Теплица.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** На участке растут вековые сосна и береза, 3 туи, плодовые деревья, хвойные и декоративные кустарники.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы крайний к лесу огорожен деревянным забором на каменных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт (380))

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (переливной септик)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В пешей доступности м. Филатов Луг, а так же ЖК Филатов Луг со всей необходимой инфраструктурой (школы и детские сады, магазины, аптеки, фитнес центр)