

12 900 000 руб. 209 197 \$ 171 515 €

Курс ЦБ РФ 25.04.18 \$ — 61.66 руб. € — 75.21 руб.



## Дом, Ильичевка к/п

Код: 110-715

### Особенности объекта

Коттедж под чистовую отделку, облицован клинкерным кирпичом, все центральные коммуникации. Отличная планировка со спальней на первом этаже + четыре спальни на втором, гостиная с камином с выходом на террасу, гараж, постирочная. Красивый поселок в едином европейском стиле, обжитой, расположен на возвышенности у реки, с прозрачными заборами и брусчатыми дорогами.

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** брусowo-каркасный

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** ст/пакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Веранда 7 кв.м, тамбур, кабинет-гостевая спальня 19 кв.м, столовая 23 кв.м с выходом на веранду 6 кв.м, кухня 7.4 кв.м, гостиная с камином 26 кв.м, лестничный холл 15 кв.м, гостиная с камином 26 кв.м, гараж 26.7 кв.м, санузел, котельная-постирочная 7 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 9 кв.м, хозяйская спальня 24 кв.м с гардеробом 5 кв.м и санузлом 6 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел, спальня 14 кв.м, спальня 13 кв.м.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел и бойлер на 150 л бренда "Ferroliti". Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный. Перекрытия деревянные со звукоизоляцией.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка



Агентство недвижимости Белые Ветры

Загородная недвижимость на Калужском и Киевском шоссе (в Новой Москве), БелыеВетры.рф

тел.: +7 (495) 925-88-44, офис: Москва, дер.Сосенки, дом 126 (Калужское шоссе, 7 км от МКАД)

огорожен со стороны соседей металлопрофилем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (вооруженная круглосуточная)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские площадки, пляжная зона, а так же инфраструктура города Троицка, [отель Империял](#), конный клуб "Иппо"

