

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус, Бремен КП Код: 479-701](#)

Код: 479-701

Особенности объекта

Стильный поселок, авторская архитектура. 3-хуровневый таунхаус с хорошей планировкой - 5 больших спален, большие с/у, высокие потолки, ширина секции 8 м. Торцевая секция со своим участком, самый большой участок в поселке. Уникальная облицовка внешних стен (медные пластины на битумной основе, алюминиевый профиль, термо-обработанное дерево). Под отделку, свободная планировка. Есть прописка!

Расположение

Бремен КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 15 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 16 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 233 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: пеноблок Ytong толщиной 375 мм

Облицовка стен: штукатурка, медные пластины на битумной основе, алюминиевый профиль, термообработанное дерево

Кровля: медь

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Прихожая-коридор 11 кв.м, спальня 18 кв.м, кухня-столовая-гостиная 33 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная.

2-ой этаж: Холл 7 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 17.6 кв.м, спальня 22.6 кв.м, спальня 17 кв.м.

3-ий этаж: Коридор 5 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 24.6 кв.м, жилая 36 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный монолитный. Перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 3.3

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка.

Коммуникации



Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке детские площадки для трех возрастов детей, баскетбольно-волейбольная площадка (зимой - каток), прогулочная зона с разбитым парком с освещением, с выходом к реке Незнайка. Там же - большой общественный павильон для общественных мероприятий. Оборудованная площадка для выгула собак. В поселке и по границе: кафе и ресторан, отель, супермаркет и магазины у дома, пункты выдачи Озон WB. В 1 км инфраструктура поселка Марьино, в 50м автобусные остановки до метро Филатов Луг, Саларьево, Теплый стан, школьные автобусы в Марьино, Саларьево, Московский. Возле КПП - остановка "По пути"