

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Цветочный к/п Код: 368-716](#)

Код: 368-716

Особенности объекта

Дом с современной отделкой, полностью оборудован мебелью и техникой, все центральные коммуникации. Красивый современный проект. Спальня на 1-ом этаже, сауна в доме, большой холл на 2-ом этаже с теннисным столом. Большой навес на 6 авто. Современный молодой, но уже сформированный коттеджный поселок. Посмотрите [видео о доме](#)

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 206 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 6; сауна; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем, стены декоративной штукатуркой, деревянные вставки под окнами

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо, тамбур 6.4 кв.м, бойлерная-котельная 6.6 кв.м, с/узел, холл-прихожая 9 кв.м, комната отдыха 7 кв.м, сауна, душевая, спальня 15.7 кв.м, столовая-гостиная 45 кв.м с камином.

2-ой этаж: Холл 40 кв.м, спальня 15.7 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, в санузлах плитка. Полы на 1м этаже покрыты плиткой и керамогранитом с водяным подогревом, на 2м этаже- ламинат. Потолки подвесные гкл фигурные многоуровневые с различной подсветкой. Лестница на больцах, ступени дубовые. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ, радиаторы биметаллические секционные. Двери деревянные шпонированные. Подоконники -пвх под мрамор.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел на 32 кВт и бойлер косвенного нагрева на 150 л бренда "Protherm". Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: Навес на 6 авто из поликарбоната. Модульный хозблок ПВХ 3 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный. Перекрытия-железобетонная монолитная плита, деревянные на 2

этаже.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: На участке разбит газон, растут молодые садовые деревья, сделаны дорожки. Выполнена ливневый дренаж вокруг дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы расположен в центре поселка огорожен забором из двухслойного металлического штакетника.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"