

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.05.18 \$ — 61.41 руб. € — 72.01 руб.



## Дом, Президент к/п

Код: 166-419

### Особенности объекта

Яркая стильная современная архитектура от известного архитектора, новый дом, со вкусом отделан и обставлен, качественная внутренняя отделка современными отделочными материалами, полностью укомплектован бытовой техникой, продуманная функциональная планировка, панорамное остекление, большая открытая терраса, центральные коммуникации. На 1-ом этаже две спальни. Элитный охраняемый коттеджный посёлок, близко от Москвы. Есть второй выезд со стороны Бутово. Вблизи инфраструктура п.Воскресенское.

### Расположение

Президент к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** металлический каркас с утеплителем: двп/минплита baswool 50 мм; утеплитель изнутри напыляемый бесшовный ППУ 100 мм, снаружи минвата

**Облицовка стен:** вентфасад комбинированный:

фиброцементные панели 16 мм "Nichiha" (пр-ва Япония), доска хвойных пород; цоколь отделан песчаником "Ростовский"

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая 7 кв.м, холл 10.5 кв.м, гардеробная 11 кв.м, котельная-постирочная 9 кв.м, санузел, кухня 11.5 кв.м, гостиная-столовая 50 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, тамбур 5 кв.м, с/узел, кладовая, спальня 17.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 10.6 кв.м, главная спальня 26.7 кв.м с балконом 11 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, две спальни по 14 кв.м с балконом 11 кв.м с санузлом и гардеробной.

**Описание внутренней отделки:** Современная дизайнерская отделка. Стены покрыты 2 слоями ГКЛ, окрашены и оклеены обоями. Теплые водяные полы с покрытием керамогранитом, инженерная доска в др. комнатах. Потолки гкл, окрашены, натяжные потолки (пр-ва Бельгия). Лестница массив дуба на металлокаркасе. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные панельные. На 1м этаже внутриводяные конвекторы. Вся сантехника



установлена брендов "Roca", "Kohler", смесители "Grohe".

**Инженерное обеспечение:** Установлены газовый котел "Vaillant" на 36 кВт, электрический резервный котел "Protherm" на 9 кВт, бойлер "Reflex" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая с умягчением и минерализацией воды. Вентиляция естественная. Во всех спальнях и гостиной установлены кондиционеры "Mitsubishi heavy".

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-мелкозаглубленная плита, перекрытия межэтажные-металлокаркас со звукоизоляцией обшит ДВП

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** Высажены 10 молодых сосен и 50 туй, разбит газон.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок с небольшим уклоном расположен в середине поселка огорожен кованым забором высотой 1.4 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское: магазины, школа, детский сад, поликлиника, рынок др.

