

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Новое Глаголево КП Код: 240-033](#)

Код: 240-033

Особенности объекта

Новый дом 213 кв.м в аренду в строго охраняемом КП Новое Глаголево. Дорогая современная отделка, качественная мебель, 5 спален, камин в гостиной совмещенной с большой кухней. Дом расположен в КП бизнес-класса граничащим с сосновым лесом, со своим прудом, детской и спортивной площадками и рестораном. В пешей доступности КП Глаголево-парк с богатой инфраструктурой - кинотеатр, бассейн, фитнес-центр.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 213 м²

Год постройки дома: 2007 (ремонт в 2016)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

Опции: камин; парковка на 3 а/м.

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, холл 20 кв.м, с/у 4 кв.м, бойлерная 8 кв.м, спальня 18 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 20 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 9 кв.м, спальня с гардеробной 10 кв.м, с/у 7 кв.м

Описание внутренней отделки: свежий ремонт из качественных материалов. Потолки многоуровневые с точечными светильниками и люстрами. На 1 этаже полы - плитка, на 2 этаже - ламинат шпонированный. Лестница деревянная. Дорогие межкомнатные двери из массива. В с/у установлена хорошая сантехника.

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел "Protherm", бойлер "Drazice". Спутниковая антенна. Видеодомофон и электрический замок на калитке.

Мебель, оборудование: полностью меблированный дом. В гостиной комплект дорогой кожаной мебели (диван + 2 кресла + журнальный столик). В спальнях гарнитуры с кроватями, прикроватными тумбочками, шкафами для одежды и белья и комодами. В хозяйствской спальне также кованый столик с двумя креслами. Кухня полностью укомплектована техникой - 2

встроенных холодильника, варочная поверхность "SMEG", духовой шкаф - СВЧ "Electrolux", вытяжка "Faber", посудомоечная машина "Siemens". Добротный обеденный стол и 8 стульев. Телевизор. Стиральная машина "Siemens" в бойлерной. На всех окнах тюль и шторы + рулонные шторы "день-ночь", везде светильники, люстры. На тумбочках светильники, в с/у подсветки зеркал.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок ровный с газоном и взрослыми деревьями (сосны и ели)

Дополнительная информация об участке: фасадный забор - ковка на столбах, отделанных природным камнем. Откатные ворота. Калитка с электромеханическим замком

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (строгая охрана)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.