

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Столбово Код: 550-107](#)

Код: 550-107

Особенности объекта

Готовый к проживанию кирпичный дом, удобное расположение между Южным Бутово и Коммунаркой, отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура, свой выход к пруду, отдельно стоящая двухэтажная баня, большой гараж, большая парковка.

Расположение

Столбово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 475 м² (Жилой дом 346 кв.м + гараж 49 кв.м + баня 80 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 8, в т.ч. в теплом гараже: 8; баня; терраса; камин; холодный подвал; дом у воды, птичник, вольер.

Материал стен: кирпич + пеноблок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Веранда 13 кв.м, кухня 14.6 кв.м, спальня 10 кв.м, столовая 16 кв.м, гостиная 31 кв.м, коридор 22 кв.м, кладовая 15 кв.м, кладовая 17.7 кв.м, котельная 12.6 кв.м, кладовая 8 кв.м.

1-ый этаж: Тамбур, холл 21.6 кв.м, коридор 10 кв.м, гостиная 37 кв.м, санузел 9.6 кв.м.

2-ой этаж: Холл 14.7 кв.м, спальня 20.6 кв.м, спальня 14.4 кв.м, спальня 15 кв.м, лестничный холл 8.6 кв.м, санузел 6 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: студия 26.7 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка в классическом стиле. Стены оклеены обоями под покраску. Полы покрыты ламинатом, в гостиной паркетом, теплые полы там, где плитка. Потолки гкл. Лестница деревянная. Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Ferrolti" на 40 кВт, электродкотел "Руснит" (работает в ночное время) и бойлер "Vaillant" на 200 л косвенного нагрева от дизельного котла и также от электрического котла. Вода очищается фильтрами. Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: Гараж 164 кв.м. Баня 80 кв.м: 1-й этаж кирпичный- кухня-столовая 24 кв.м,



с/узел с душевой 6.5 кв.м, сауна 6 кв.м; 2-й этаж- каркасный, облицованный кирпичом, комната 40.5 кв.м. Навес

на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные монолитные, на мансарде деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: участок с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке растут молодые плодовые и декоративные деревья, туи, разбит газон, сделан водопад, по всему участку освещение фонариками. Сделан дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы крайний в поселке, у пруда огорожен забором из металлопрофиля высотой 2.5 м.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (15 колец)

Канализация: автономная (септик Топаз 6)

Интернет: есть