

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Столбово Код: 550-107](#)

**Код: 550-107**

### Особенности объекта

Готовый к проживанию кирпичный дом, удобное расположение между Южным Бутово и Коммунаркой, отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура, свой выход к пруду, отдельно стоящая двухэтажная баня, большой гараж, большая парковка.

### Расположение

Столбово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 475 м<sup>2</sup> (Жилой дом 346 кв.м + гараж 49 кв.м + баня 80 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 8, в т.ч. в теплом гараже: 8; баня; терраса; камин; холодный подвал; дом у воды, птичник, вольер.

**Материал стен:** кирпич + пеноблок

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Веранда 13 кв.м, кухня 14.6 кв.м, спальня 10 кв.м, столовая 16 кв.м, гостиная 31 кв.м, коридор 22 кв.м, кладовая 15 кв.м, кладовая 17.7 кв.м, котельная 12.6 кв.м, кладовая 8 кв.м.

**1-ый этаж:** Тамбур, холл 21.6 кв.м, коридор 10 кв.м, гостиная 37 кв.м, санузел 9.6 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 14.7 кв.м, спальня 20.6 кв.м, спальня 14.4 кв.м, спальня 15 кв.м, лестничный холл 8.6 кв.м, санузел 6 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: студия 26.7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Отделка в классическом стиле. Стены оклеены обоями под покраску. Полы покрыты ламинатом, в гостиной паркетом, теплые полы там, где плитка. Потолки гкл. Лестница деревянная. Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел "Ferroli" на 40 кВт, электрокотел "Руснит" (работает в ночное время) и бойлер "Vaillant" на 200 л косвенного нагрева от дизельного котла и также от электрического котла. Вода очищается фильтрами. Вентиляция естественная.

**Дополнительные строения:** Гараж 164 кв.м. Баня 80 кв.м: 1-й этаж кирпичный- кухня-столовая 24 кв.м, 2-й этаж- каркасный, облицованный кирпичом, комната 40.5 кв.м. Навес

с/узел с душевой 6.5 кв.м, сауна 6 кв.м; 2-й этаж- каркасный, облицованный кирпичом, комната 40.5 кв.м. Навес

на 2 авто.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные монолитные, на мансарде деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** участок с ландшафтом

**Благоустройство участка:** На участке растут молодые плодовые и декоративные деревья, туи, разбит газон, сделан водопад, по всему участку освещение фонариками. Сделан дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы крайний в поселке, у пруда огорожен забором из металлопрофиля высотой 2.5 м.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец (15 колец)

**Канализация:** автономная (септик Топаз 6)

**Интернет:** есть