

33 150 000 руб. 530 123 \$ 452 054 €

Курс ЦБ РФ 22.05.18 \$ — 62.53 руб. € — 73.33 руб.



## Участок, Графские пруды КП

Код: 228-729

### Особенности объекта

Прилесной участок в поселке класса De-Lux на Киевском шоссе под ИЖС. На участке возведено два капитальных фундамента под усадьбу премиального класса. Площадь основного дома 1200 кв.м с бассейном и отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала. Постройки продуманно размещены на участке по отношению к форме участка и сторон света, благодаря чему получилась приватная зона между постройками и лесом и благоприятная среда для ландшафтного дизайна. Получено ГПЗУ + разрешение на строительство. При покупке участка вам в подарок предоставляется подробный профессиональный проект дома с разбросовкой (полный инженерный проект со всеми дублирующими системами, полный проект бассейна «от и до», геологическое и геодезическое исследование). Можно участок увеличить, сзади участка есть земля с протекающим ручьём.

### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 51  
**Тип участка:** граничит с лесом  
**Благоустройство участка:** дренаж по периметру фундамента и гаража  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:** на участке два фундамента: цокольный этаж под дом площадью 1200 кв.м с бассейном 14x4 м и для дома охраны с гаражом площадью 240 кв.м. Участок по всему периметру огорожен.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)  
**Э/э:** есть (30 кВт)  
**Водопровод:** центральный (на поселок свой ВЗУ- 2 скважины и 2 резервуара)  
**Канализация:** централизованная (очистные на поселок)

### Описание инфраструктуры



В поселке есть ландшафтный парк с малыми архитектурными формами. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги), детская и спортивная площадки, прогулочные зоны с беседками.

