

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Летово-2 к/п Код: 128-122](#)

Код: 128-122

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом с отделкой, расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке всего в 7 км от МКАД. Все центральные коммуникации. Отдельно стоящая баня из бруса. Красивый ухоженный участок с множеством декоративных растений.

Расположение

Летово-2 к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 410 м² (Жилой дом 378.5 кв.м + баня 30 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; терраса; камин; холодный подвал; гараж с ямой.

Материал стен: кирпич + 10 см пенополистерол

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

Цоколь: Гараж 40 кв.м, кладовая 16 кв.м, холл 25 кв.м, тренажерный зал 20.5 кв.м, кладовая 7.5 кв.м, холл 10 кв.м, котельная 13 кв.м.

1-ый этаж: Столовая 12.6 кв.м, кухня 12 кв.м, с/узел и постирочная 13.5 кв.м, гостиная 46.5 кв.м, прихожая 19.7 кв.м с гардеробной.

2-ой этаж: Холл 9.6 кв.м, кабинет 10 кв.м, ванная 12.7 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 15.5 кв.м, холл 7 кв.м.

3-ий этаж: Холл 18 кв.м, студия 25.5 кв.м, кладовые.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и окрашены. Полы покрыты плиткой и ламинатом. Потолки гкл, в цоколе отделаны панелями пвх. Лестница деревянная. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы чугунные. Вся сантехника установлена импортных брендов.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Зиосаб" на 45 кВт и бойлер "Ariston" на 100 л. Система очистки воды американская. Вентиляция естественная. Подключен домофон.

Дополнительные строения: Баня из бруса 30 кв.м: тамбур, санузел, комната отдыха 10 кв.м, купель 1.5 м X 1.5 м глубиной 1.8 м, парная 10 кв.м, терраса 10 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитная плита, перекрытия железобетонные и



деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Участок с лесными деревьями: 7 взрослых лип, 3 туи, 5 яблонь, 1 вишня, плакучая ива. Разбит газон, цветники. Сделаны дорожки. Выполнен дренаж.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в глубине поселка огорожен с двух сторон бетонным и с других сторон кирпичным оштукатуренным забором высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»