

## Снято с реализации



Италия). Вентиляция естественная.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Солнечный Город к/п Код: 511-726](#)

**Код: 511-726**

### Особенности объекта

Дом качественно построен, под чистовую отделку, разведены все коммуникации. Много комнат и с/у, центральные коммуникации. Квартира-студия со спальней и санузлом с отдельным входом. Поселок с богатой внутренней инфраструктурой (детский сад, школа, магазин, СПА-комплекс, гостиничный комплекс, веревочный парк, зона отдыха и многое другое). Посёлок строго охраняемый. Тихое, красивое место. Посёлок окружён лесом, рядом родники и река Пахра (на расстоянии 50 метров)

### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 330 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 10.

**Опции:** квартира для персонала; терраса.

**Материал стен:** керамический поризованный блок "Porotherm" 51 см + утеплитель в два слоя (техноплекс 5 см и пеноплекс 5 см) и перегородки из поризованного кирпича

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Тамбур, прихожая 10.7 кв.м, холл 8.5 кв.м, гостиная-столовая 26 кв.м с выходом на террасу 21 кв.м, санузел 5 кв.м, санузел, кладовая, гардеробная, библиотека- кабинет 9 кв.м, спальня 15.6 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная 14 кв.м, спальня 7 кв.м, санузел, терраса 8.5 кв.м, котельная 7 кв.м.

**2-ой этаж:** Кабинет-спальня 13 кв.м, холл 13.5 кв.м, холл, кладовая, кухня-столовая 26 кв.м, гардеробная, санузел 22 кв.м, холл 6 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 8.5 кв.м, спальня 9.5 кв.м, санузел, постирочная 6 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: свободная планировка

**Описание внутренней отделки:** Стены выровнены и оштукатурены. В зонах кухни и санузлов проведены теплые водяные полы с антифризом. Лестница монолитная. Все коммуникации разведены до точек.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел "Baxi" и бойлер "Baxi Premier plus" (пр-ва

**Дополнительные строения:** Хозблок-мастерская 5.2 м X 3.2 м из газоблоков.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент - свайно-плитный с арматурой толщиной 12 мм, перекрытия монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.3

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** По периметру дома сделан дренаж.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок квадратной формы, второй от КПП, огорожен с двух сторон профильным забором.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (пропускной режим)

## Описание инфраструктуры

Жилой, охранный коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сформированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта - спортивные площадки, а для проведения мероприятий - шатры, бары и рестораны.

Многофункциональном комплексе "НЕШ спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костино Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишキン Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.