

145 000 руб. / мес. 1 804 \$ / мес. 1 541 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Рогозинино Код: 419-005](#)

Код: 419-005

Сдан до апреля 2026 г.

Особенности объекта

Компактный дом в аренду из оцилиндрованного бревна. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для комфортного проживания. Четыре спальни, камин, терраса. На участке расположены беседка и навес для автомобиля. Недалеко расположены фермерский рынок, супермаркет, парк-отель "Империал", теннисная академия и фитнес-клуб. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево. Возможна аренда от 3х месяцев.

Расположение

Рогозинино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса; камин.

Материал стен: бревно

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 12 кв.м, зона кухни-столовой-гостиной 37 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел с душевой кабиной 9 кв.м, бойлерная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел с ванной 5 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на общий балкон 5 кв.м, спальня 10 кв.м с выходом на общий балкон

Описание внутренней отделки: пол - ламинат, в с/узлах плитка. Стены - бревно естественного цвета, в с/узлах на стенах - плитка. Камин облицован декоративным камнем. Лестничный марш из массива лиственницы

Инженерное обеспечение: есть система очистки воды - в скважине установлены фильтры. Естественная вентиляция. Настенный газовый котел "Viessmann". Бойлер "Mor-flo" на 150 л. Оптоволокно, wi-fi роутер, спутниковая тарелка "Триколор-ТВ". Установлена сигнализация "Гольфстрим"

Мебель, оборудование: дом меблирован всей необходимой мебелью. Мягкая мебель в гостиной,



столовый гарнитур. Кровати, шкафы, тумбочки в спальнях. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой: газовая плита с духовкой, вытяжка, микроволновая печь, холодильник. Есть стиральная машина, утюг. Интерьер дополняют люстры, прикроватные светильники, тюль, шторы, картины

Дополнительные строения: - беседка;

- навес для 1 авто;
- вольер для собаки

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок с газоном

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из металлопрофиля с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик "Топас")

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Топас Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.