

Снято с реализации



цокольном этаже штукатурка.

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом. Лесные ключи к/п Код: 160-610](#)

Код: 160-610

Особенности объекта

Яркий, романтичный, уютный дом с гаражом. Расположен возле леса, на территории обжитого охраняемого коттеджного поселка, на участке 19 соток. В шаговой доступности санаторий-усадьба Вороново, с полным набором опций для отдыха: бассейны, теннисные корты, бильярд, конно-спортивный комплекс, каскад озер с благоустроеннымными пляжами. В доме 5 спален, две из них на 1 этаже, просторная гостиная с великолепным камином и выходом на 50 метровое патио.

Расположение

Лесные ключи к/п (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 569 м² (дом 415.8 кв.м (без учета мансарды), гараж 73.7 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; постирочная, спортивный зал, открытая парковка на 2-3 м/места.

Материал стен: монолит, толщина стен 32 см

Облицовка стен: цоколь облицован натуральным камнем

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна, душевая, постирочная, бойлерная, большое помещение свободного назначения

1-ый этаж: холл, гостиная с камином и выходом на большую террасу 50 кв.м, кухня-столовая, с/у, спальня с с/у, кабинет (можно использовать как гостевую спальню), гараж на 2 машины.

2-ой этаж: холл, спальня с с/у, детская спальня с эркером и круглым балконом, детская спальня с с/у и джакузи

3-ий этаж: неотапливаемое помещение- игровая

Описание внутренней отделки: Изысканная стильная отделка внутренних помещений.

Использованы натуральные материалы. Мебель

дорогая, импортного производства, в замковом стиле. Для отделки стен использованы: обои, плитка, покраска. Для отделки полов: натуральный камень, керамогранит, паркетная доска. Лестница монолитная, обложена керамогранитом (под мрамор), перила кованые, кружевные. Потолки ГКЛ, натяжные, в

Инженерное обеспечение: Котел Viesman 100 кВт, бойлер Vitosel на 250 л, теплые полы на 1 этаже и в с/у, радиаторы под каждым окном. Многоуровневая система очистки воды. Кондиционеры в каждой спальне и в гостиной. Установлена сигнализация Гольфстрим, видеодомофон Sommax.

Мебель, оборудование: Большой камин с открытой топкой, облицован мрамором. Сантехника Якоб дэ Ла Фон, OLD Ingland . Розетки Legran; двери- массив (Россия), с стеклянными витражами; в сауне отделка полок- канадский кедр, стены- липа.

Дополнительные строения: гараж на 2 м/м

Дополнительная информация о доме: фундамент и межэтажные перекрытия - монолит. Высота потолков 3.05 - 3.10 м.

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: лесной, парковый

Благоустройство участка: на участке взрослые лесные деревья (сосны, липа, береза), выполнен ландшафтный дизайн, организованы дорожки и вечернее освещение, клумбы, газон. Сделан дренаж вокруг дома.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, граничит с лесом одной гранью. Огорожен по периметру прозрачным кованым забором. Въездные ворота также выполнены из кружевной ковки.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (+ колодец для отстоя воды)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП на въезде, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Вороново: школа, рынок, детский сад, магазины, Усадьба графа Шереметьева, услуги дома отдыха "Вороново"

Элементы положит. окружения

Удобный выезд на Калужское шоссе. В шаговой доступности живописный парк и пляж на берегу Голландского пруда на территории исторической усадьбы Вороново, а также курорт "Вороново" с комплексом оздоровительных процедур, для любителей активного отдыха - бассейн с горками и водопадами, спортивный и тренажёрный залы, бильярдная и теннисный корт, конноспортивный комплекс. В конном клубе гостям предлагают не только конные прогулки, но и обучение верховой езде, которое проводят опытные инструкторы. Можно взять напрокат разнообразный спортивный инвентарь. В зависимости от летнего или зимнего сезона выдаются: взрослые и детские велосипеды; футбольные, баскетбольные и волейбольные мячи; ракетки для бадминтона и тенниса; лодки и водные велосипеды; самокаты и ролики; снегоходы; санки и ледянки; лыжи для любого возраста; коньки и клюшки для хоккея; фигурные коньки. В киноконцертном зале регулярно устраиваются кинопоказы и концерты. По вечерам проходят развлекательные программы и дискотеки. Большая библиотека порадует разнообразием литературных жанров тех, кто любит посидеть и почитать в тишине.