

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

### Дом, Лесные ключи к/п Код: 160-610

**Код: 160-610**

#### Особенности объекта

Яркий, романтичный, уютный дом с гаражом. Расположен возле леса, на территории обжитого охраняемого коттеджного поселка, на участке 19 соток. В шаговой доступности санаторий-усадьба Вороново, с полным набором опций для отдыха: бассейны, теннисные корты, бильярд, конно-спортивный комплекс, каскад озер с благоустроенными пляжами. В доме 5 спален, две из них на 1 этаже, просторная гостиная с великолепным камином и выходом на 50 метровое патио.

#### Расположение

Лесные ключи к/п (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 569 м<sup>2</sup> (дом 415.8 кв.м (без учета мансарды), гараж 73.7 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; постирочная, спортивный зал, открытая парковка на 2-3 м/места.

**Материал стен:** монолит, толщина стен 32 см

**Облицовка стен:** цоколь облицован натуральным камнем

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

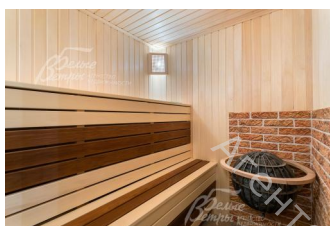
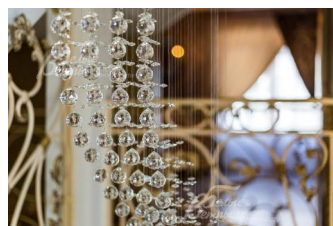
**Цоколь:** сауна, душевая, постирочная, бойлерная, большое помещение свободного назначения

**1-ый этаж:** холл, гостиная с камином и выходом на большую террасу 50 кв.м, кухня-столовая, с/у, спальня с с/у, кабинет (можно использовать как гостевую спальню), гараж на 2 машины.

**2-ой этаж:** холл, спальня с с/у, детская спальня с эркером и круглым балконом, детская спальня с с/у и джакузи

**3-ий этаж:** неотапливаемое помещение- игровая

**Описание внутренней отделки:** Изысканная стильная отделка внутренних помещений. Использованы натуральные материалы. Мебель дорогая, импортного производства, в замковом стиле. Для отделки стен использованы: обои, плитка, покраска. Для отделки полов: натуральный камень, керамогранит, паркетная доска. Лестница монолитная, обложена керамогранитом (под мрамор), перила кованые, кружевные. Потолки ГКЛ, натяжные, в



цокольном этаже штукатурка.

**Инженерное обеспечение:** Котел Viesman 100 кВт, бойлер Vitosel на 250 л, теплые полы на 1 этаже и в с/у, радиаторы под каждым окном. Многоуровневая система очистки воды. Кондиционеры в каждой спальне и в гостиной. Установлена сигнализация Гольфстрим, видеодомофон Commax.

**Мебель, оборудование:** Большой камин с открытой топкой, облицован мрамором. Сантехника Якоб дэ Ла Фон, OLD Inglend . Розетки Legran; двери- массив (Россия), с стеклянными витражами; в сауне отделка полок- канадский кедр, стены- липа.

**Дополнительные строения:** гараж на 2 м/м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент и межэтажные перекрытия - монолит. Высота потолков 3.05 - 3.10 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** лесной, парковый

**Благоустройство участка:** на участке взрослые лесные деревья (сосны, липа, береза), выполнен ландшафтный дизайн, организованы дорожки и вечернее освещение, клумбы, газон. Сделан дренаж вокруг дома.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, граничит с лесом одной гранью. Огорожен по периметру прозрачным кованым забором. Въездные ворота также выполнены из кружевной ковки.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (+ колодец для отстоя воды)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура Вороново: школа, рынок, детский сад, магазины, Усадьба графа Шереметьева, услуги дома отдыха "Вороново"

## Элементы положит. окружения

Удобный выезд на Калужское шоссе. В шаговой доступности живописный парк и пляж на берегу Голландского пруда на территории исторической усадьбы Вороново, а также курорт "Вороново" с комплексом оздоровительных процедур, для любителей активного отдыха - бассейн с горками и водопадами, спортивный и тренажёрный залы, бильярдная и теннисный корт, конноспортивный комплекс. В конном клубе гостям предлагают не только конные прогулки, но и обучение верховой езде, которое проводят опытные инструкторы. Можно взять напрокат разнообразный спортивный инвентарь. В зависимости от летнего или зимнего сезона выдаются: взрослые и детские велосипеды; футбольные, баскетбольные и волейбольные мячи; ракетки для бадминтона и тенниса; лодки и водные велосипеды; самокаты и ролики; снегоходы; санки и ледянки; лыжи для любого возраста; коньки и клюшки для хоккея; фигурные коньки. В киноконцертном зале регулярно устраиваются кинопоказы и концерты. По вечерам проходят развлекательные программы и дискотеки. Большая библиотека порадует разнообразием литературных жанров тех, кто любит посидеть и почитать в тишине.