

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Усадьба Романцево к/п Код: 375-708](#)

Код: 375-708

Особенности объекта

Новый кирпичный коттедж в классическом стиле на Калужском шоссе. Функциональная планировка. В доме 2 этажа+манкарда, 5 спален, 3 санузла, каминный зал, гостиная, столовая, кухня, есть гардеробная комната, балкон. Поселок находится в окружении лесного массива, рядом располагается живописное чистейшее озеро. ИЖС. Прописка г. Москва. Газ есть. Рядом "Экзотик Парк"

Расположение

Усадьба Романцево к/п (Романцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 430 м²

Спальня: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 8.

Опции: камин.

Материал стен: кирпичные керамические блоки М150 – М510. Утеплитель пеноплекс 100 мм, с пароизоляцией и штукатуркой по сетке.

Облицовка стен: декоративная штукатурка с отделкой из дикого камня

Кровля: мягкая (многоскатная с уклоном 38 градусов с покрытием мягкой черепицей Tego Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 5 кв. м, прихожая 10 кв.м, холл 9 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня 18 кв.м, каминный зал 22 кв. м, столовая 18 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м со своим санузлом 3 кв.м, санузел 2 кв.м, топочная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 26 кв.м, хозяйствская спальня 18 кв.м с гардеробной 18 кв.м, санузлом 6 кв.м и балконом, две спальни 22 и 16 к.м, санузел 5 кв.м, коридор 11 кв.м

3-ий этаж: мансарда 140 кв.м

Дополнительная информация о доме: Высота потолков от 3 кв. м. Фундамент: буронабивные сваи диаметром 500 мм, длиной 3500 мм с монолитным ж/б ростверком.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованым забором

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (централизованная ливневая канализация)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (высокоскоростной)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В пешей доступности (2км) зоопарк "Планета обезьян". В 10 мин на авто (3км) - рыболовный клуб «Золотой Сазан. В 3 км находится ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой мини-зоопарк. В 10 мин на авто (ок.6км) - городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, Школа № 2075, больница, спортивный центр), также в 10 мин - известная частная школа "Ника". В 20 мин на авто - гор. Троицк, где в т.ч.: дворец спорта "Квант", Фитнес-центр «Mr&Mrs Fitness». супермаркеты, банки, больница РАН, зона отдыха «Заречье» (ресторан, рыбалка, пляж и река), конноспортивный комплекс «ИППО».

Элементы положит. окружения

Поселок расположился в живописном месте, окружен лесом, поблизости находится красивое чистое озеро. Рядом коттеджный поселок "Бавария Клаб. Недалеко "Экзотик Парк".