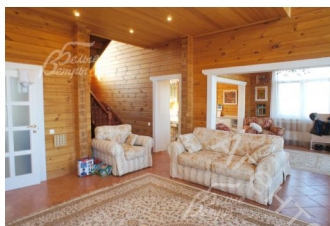
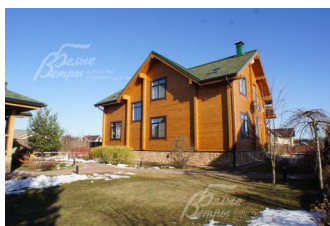


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



Дом, Глаголево парк Код: 414-730

Код: 414-730

Особенности объекта

Дом с мебелью, с камином и террасой, баня с квартирой для персонала. Хозблок с навесом для авто на участке с ландшафтным дизайном и редкими растениями в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево парк. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 354 м² (Дом 270 кв.м + баня 84 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 1; баня; квартира для персонала; терраса; камин; гостиная со вторым светом, панорамное остекление.

Материал стен: клееный брус 175 мм

Облицовка стен: клееный брус

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Крыльцо 13 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м, кухня 16.5 кв.м, столовая 13.5 кв.м с выходом на просторную террасу 40 кв.м, санузел 10.5 кв.м, спальня-кабинет 15 кв.м, холл 16 кв.м, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 15 кв.м, 2 спальни по 13.4 кв.м, спальня 16.5 кв.м, санузел 10.5 кв.м, балкон 4.5 кв.м, холл 15 кв.м, второй свет.

Описание внутренней отделки: Дом из клееного бруса, построен по проекту "Полярный". Полы покрыты плиткой с водяным подогревом на 1м этаже, в санузлах и тех.помещениях-плитка, в жилых зонах-паркетная доска. Лестница выполнена из дуба. Подоконники деревянные (сосна). Двери шпонированные со вставками из стекла. Камин отделан камнем песчаником. Во всех санузлах установлена импортная сантехника брендов "Old England" и "LCC". Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные панельные.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый котел "Wolf" (отопляет дом и баню). Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная. На участке автополив. В хозблоке дизель

генератор.

Дополнительные строения: Двухэтажная баня 84 кв.м. 1 этаж: крыльцо 6 кв.м, крыльцо 7 кв.м, прихожая 4.7 кв.м, раздевалка 6 кв.м, санузел, помывочная 7.6 кв.м с выходом на террасу, парная с дровяной печью 7 кв.м, комната отдыха 11.5 кв.м, вольер для собак 3.7 кв.м с отдельным входом; 2 этаж: комната 26 кв.м, санузел. Хозблок.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн. Высажены взрослые хвойные деревья и кустарники, растут плодовые деревья и кустарники (черешня, вишня, малина). Сделаны дорожки и уличное освещение.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новолаголево и Селятино.