

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-731](#)

Код: 414-731

Особенности объекта

Особняк в стиле русской дворянской усадьбы в классическом стиле с большим каминным залом с эркером, террасой в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево-Парк. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 283 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Стены оштукатурены, окрашены, отделаны декоративными элементами. Цоколь отделан натуральным камнем.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Крыльцо 10 кв.м, холл-прихожая 19.4 кв.м с гардеробной 5.6 кв.м, гостиная с камином и эркером 42 кв.м, кухня-столовая 20,3 кв.м с выходом на террасу 21,5 кв.м, спальня или кабинет 19,9 кв.м, с/узел 4,2 кв.м, котельная 8,2 кв.м, постирочная 8,3 кв.м, кладовка 2,3 кв.м.

2-ой этаж: Главная спальня 31 кв.м с гардеробной 13 кв.м и с санузлом 9,5 кв.м, спальня 20,7 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 8,7 кв.м, холл 26 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м

Описание внутренней отделки: Под отделку. Дом построен по проекту "Версаль". На полу черновая стяжка. Отопление разведено под ключ. Установлены стальные радиаторы.

Инженерное обеспечение: Установлен газовый котел "Frisquet".

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный монолитный, перекрытия-монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 Д кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га