

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Ватутинки Luxury КП Код: 597-801](#)

Код: 597-801

Особенности объекта

Эксклюзивное предложение! Новый, интересный проект дома из кирпича и клееного бруса. Функциональная планировка. 2 этажа в доме. На первом этаже, выполненном из кирпича: просторная гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на веранду, кабинет-спальня, ванная комната и прихожая. Второй этаж приватный, с 4-мя спальнями, гардеробной, 2 санузлами и балконом, построен из клееного бруса. Центральные коммуникации, охрана. Лес. Рядом фитнес-центр с бассейном, озеро с прогулочной зоной.

Расположение

Ватутинки Luxury КП (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 267 м²

Год постройки дома: 2018 (подряд)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин; Балкон.

Материал стен: 1-ый этаж - керамический блок Porotherm38 Thermo 2-ой этаж - брус клееный профилированный стеновой. Сечение бруса 200×185 мм.

Кровля: металлочерепица (с полимерным покрытием, утепление кровли 250 мм)

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированный двухкамерный энергосберегающий стеклопакет)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Крыльцо 5 кв.м, прихожая 10 кв.м, гостиная 45 кв.м с камином и выходом на террасу, кухня-столовая 18 кв.м с выходом на террасу 31 кв.м, кабинет-спальня 17 кв.м, с/у 8 кв.м

2-ой этаж: Холл 15 кв.м, главная спальня 20 кв.м с гардеробной 7 кв.м, ванной комнатой 7 кв.м и балконом 25 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на балкон, спальня 21 кв.м, спальня 18 кв.м, ванная комната 8 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент - забивные сваи с ростверком. Собственное производства клееного бруса компанией GoodWood. Гарантия на дом 50 лет.

Участок

Площадь участка, соток: 23.89

Тип участка: лесной (хвойные деревья)

Статус земли: Земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (щиток с автоматом уже установлен на каждом участке)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (Военизированная охрана, строгий пропускной режим через КПП, видеонаблюдение и патрулирование по поселку и по периметру внешнего забора.)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад). Прогулочная зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

В поселке есть благоустроенный пруд. Парк, роллердром, зона отдыха вокруг пруда с лодками для катания, зимняя горка для детей, фитнес-центр, тренажерный зал, сауна, хамам, бассейн, детские и спортивные площадки, велосипедные дорожки. В 7-и минутах вся инфраструктура: школа, д/сад, храм, магазины, аптека, каскад прудов и спортивная база ЦСКА. В 200 метрах от поселка остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан