

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-735](#)

Код: 414-735

Особенности объекта

Дом из клееного бруса с видом на лес, со вторым светом, террасой, с функциональной планировкой в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево парк

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 237 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; второй свет.

Материал стен: клееный брус

Облицовка стен: клееный брус

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Крыльцо 7 кв.м, прихожая 7.6 кв.м, гостиная 31.4 кв.м, кухня 12.4 кв.м, столовая 18.5 кв.м с выходом на крытую террасу 30.5 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня-кабинет 13 кв.м, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: Главная спальня 18.5 кв.м с санузлом 6 кв.м и с гардеробной, спальня 13 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 17.6 кв.м, второй свет.

Описание внутренней отделки: Дом построен по проекту "Полярный".

Инженерное обеспечение: Отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы, газовый двухконтурный котел "Frisquet".

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный монолитный, перекрытия-деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 13.15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок выровнен, вторая линия от леса, огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. З Д кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголово и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га